

REGULAMIN DOSTĘPU DO MODUŁU E-CZYNSZE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

§ 1

Celem wprowadzenia programu E-CZYNSZE w Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie jest możliwość bieżącego monitorowania przez użytkowników lokali dokonywanych wpłat z tytułu korzystania z lokalu oraz salda rozliczeń ze Spółdzielnią.

§ 2

Określenie użyte w Regulaminie oznaczają:

1. **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gubinie
2. **Moduł E-CZYNSZE** – program komputerowy pozwalający na sprawdzenie składników czynszowych, salda konta rozliczeń czynszowego poprzez Internet pod adresem www.smgubin.pl
3. **Użytkownik** – osoba posiadająca w zasobach Administratora spółdzielcze prawo do lokalu, będąca właścicielem lub najemcą lokalu zarejestrowana w systemie E-CZYNSZE oraz właściciele lokali wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową,
4. **Indeks** – indywidualny numer lokalu mieszkalnego,
5. **Hasło** – kombinacja znaków indywidualna dla każdego użytkownika,
6. **Administrator** – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gubinie

§ 3

1. Celem otrzymania dostępu do modułu E-CZYNSZE Użytkownik posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach SM, o których mowa w § 2 ust.3, zgłasza się osobiście do Spółdzielni Mieszkaniowej z dowodem tożsamości ze zdjęciem.
2. Użytkownik składa wniosek o dostęp do modułu E-CZYNSZE stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Użytkownik składając wniosek wyraża jednocześnie akceptację niniejszego Regulaminu. Wniosek można pobrać na stronie internetowej lub w biurze Spółdzielni.
3. Po złożeniu i akceptacji Spółdzielni, Użytkownik otrzymuje tymczasowe hasło do pierwszego logowania, które zobowiązany jest przy pierwszym logowaniu zmienić.
4. W przypadku kilku właścicieli jednego lokalu konieczne jest wypełnienia oświadczenia przez współwłaścicieli o wyborze jednego Użytkownika do korzystania z modułu. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu można pobrać ze strony internetowej lub w biurze Spółdzielni.
5. Dostęp do modułu E-CZYNSZE jest możliwy poprzez Internet pod adresem www.smgubin.pl

§ 4

1. Administrator może bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w module, a także zawieszać lub ograniczać ich działanie. Może również dodawać nowe usługi.
2. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępnić osobom trzecim swoich danych dostępnych.

1. Korzystanie z modułu E-CZYNSZE jest bezpłatne.
2. Administrator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu dostępu do modułu E-CZYNSZE, o którym powiadomi Użytkowników modułu poprzez zamieszczenie aktualnego Regulaminu na stronie www.smgubin.pl.
3. Regulamin opublikowany na stronie internetowej uznaje się za doręczony do Użytkownika.
4. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych modułu wykorzystywane będą tylko w celach statutowych Spółdzielni.
5. Treść Regulaminu dostępna jest dla wszystkich Użytkowników do wglądu w siedzibie Administratora bądź na stronie internetowej Spółdzielni.
6. Wszyscy Użytkownicy mają obowiązek przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2023 z dnia 16.10.2023 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.