

UCHWAŁA Nr 1/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gubinie z dnia 30.01.2013r.

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie zatwierdza Aneks Nr 1/2013 do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni, członków, właścicieli i najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz zasad rozliczeń z członkami zwalniającymi lokale mieszkalne i użytkowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie” z dnia 22.09.2008r.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30.01.2013r.

Prot.Nr.....⁴/2013r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Olga Fichnerowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Halina Zinów

Do Regulaminu obowiązków Spółdzielni, członków, właścicieli i najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz zasad rozliczeń z członkami zwalniającymi lokale mieszkalne i użytkowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie z dnia 22.09.2008r.

§ 1.

W regulaminie j/w wprowadza się następujące zmiany:

§ 2.

W rozdziale II. Obowiązek Spółdzielni:

1. ust. 1 pkt d otrzymuje brzmienie:

d) „naprawy, uszczelnianie i wymiany przewodów gazowych do głównego zaworu przed licznikiem”

2. ust. 1 pkt e otrzymuje brzmienie:

e) „naprawy i wymiany przewodów instalacji elektrycznych do tablic licznikowych w lokalach”

3. ust. 1 pkt F otrzymuje brzmienie:

f) „naprawy i wymiany instalacji centralnego ogrzewania z wyłączeniem naprawy i wymiany grzejników c.o., zaworów termostatycznych i urządzeń pomiarowych”

4. ust. 1 pkt g otrzymuje brzmienie:

g) „naprawianie szkód powstałych w wyniku nieszczelności dachu, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji c.o., elektrycznej, przecieków przez elewację, części wspólnych”

§ 3.

W rozdziale III. Obowiązki członków, właścicieli oraz najemców:

dodaje się w ust. 4 pkt 12 o treści:

12. Użytkownicy lokali dokonują wymiany grzejników na własny koszt, po uprzedniej pisemnej zgodzie Spółdzielni”

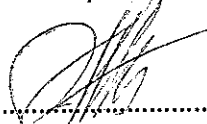
§ 4.

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

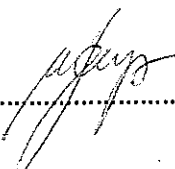
§ 5.

Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Olga Ficnerowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Halina Zinów

REGULAMIN

obowiązków Spółdzielni, członków, właścicieli i najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz zasad rozliczeń z członkami zwalniającymi lokale mieszkalne i użytkowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie.

Regulamin tworzony jest na podstawie statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 1 pkt. 19 Regulaminu Rady Nadzorczej.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Przepisy regulaminu określają obowiązki służb etatowych Spółdzielni, użytkowników lokali oraz wszystkich mieszkańców w budynkach Spółdzielni :

1. Ochronę mienia Spółdzielni, przez zapewnienie utrzymania w należytym stanie technicznym budynków i ich otoczenia, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Ustalenie obowiązków Spółdzielni, użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz określenie zasad rozliczeń z użytkownikami zwalniającymi lokale.

§ 2

1. Naprawami w rozumieniu regulaminu są remonty oraz inne czynności polegające na usuwaniu oraz wymianie zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz lokalu.
2. Konserwacjami w rozumieniu regulaminu są czynności i zabiegi mające na celu zachowanie i przedłużenie wartości użytkowej lub estetyki elementów budynku i wyposażenia wewnątrz lokalu.

II. Obowiązek Spółdzielni

§ 3

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należą:

a) naprawy i wymiany polegające na usunięciu usterek wynikłych z wykonawstwa budowlanego lub wad materiałów budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi,

b) naprawy i wymiany pionów i poziomów instalacji wodociągowej do pierwszego zaworu odcinającego lokal od pionu łącznie z tym zaworem oraz urządzeń pomiarowych bez niżej wymienionych elementów: - połączeń elastycznych c.w. i z.w. pod urządzenia sanitarne (baterie; wannowe, umywalkowe, zlewozmywakowe i pod urządzenia pomiarowe), zaworów katowych spłuczek ustępowych i pozostałych urządzeń sanitarnych będących na wyposażeniu mieszkania.

c) naprawy instalacji kanalizacyjnej łącznie z trójnikiem na pionie, granica odpowiedzialności stron występuje na trójniku w pionie.

d) naprawy i wymiany przewodów gazowych, uszczelnianie przewodów i zaworów odcinających, bez wymiany urządzeń odbiorczych i wymiany elementów w urządzeniach odbiorczych gazowych, oraz połączenia urządzenia gazowego do zaworu odcinającego.

e) naprawy i wymiany wszystkich przewodów instalacji elektrycznej oraz tablic licznikowych i bezpiecznikowych z wyłączeniem osprzętu stanowiącego wyposażenie lokalu mieszkalnego i użytkowego.

• f) naprawy i wymiany całej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania łącznie z wymianą grzejników c.o z wyłączeniem zaworów termostatycznych oraz urządzeń pomiarowych.

g) naprawy: nieszczelności dachu, instalacji, c.o., elektr., przecieków przez elewację.

h) naprawy instalacji domofonowej z wyłączeniem:

-mechanicznego uszkodzenia instalacji domofonowej wewnątrz mieszkania

-zmiany usytuowania kasety domofonowej.

-modernizacji lub wymiany instalacji domofonowej.

i) naprawy i konserwacji przewodów wentylacyjnych.

2. Naprawy, o których mowa w ust. 1 nie będą wykonywane w przypadku zmian i przeróbek dokonanych przez użytkownika lokalu bez pisemnej zgody Spółdzielni i wykonanych niezgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Naprawy, o których mowa w ust.1 finansowane będą z odpisu na remonty i konserwacje, natomiast naprawy wyszczególnione w ust. 1, lit h pokrywane będą z odrębnej wpłaty wnoszonej przez użytkowników mieszkań.

4. Wymiana stolarki okiennej, w części wspólnej budynku finansowana będzie z funduszu remontowego.

III. Obowiązki członków, właścicieli oraz najemców:

§ 4

1. Naprawy wewnątrz lokali, nie zaliczone do obowiązków Spółdzielni obciążają członków, właścicieli oraz najemców zajmujących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu.

2. Zakres napraw i obowiązków użytkowników lokali zasiedlonych na podstawie umowy najmu określa umowa.

3. Użytkownicy lokali zobowiązani są utrzymywać zajmowany lokal oraz przynależne do niego pomieszczenia we właściwym stanie sanitarnym i technicznym poprzez wykonywanie napraw i odnowień.

4. Do szczegółowych obowiązków użytkownika lokalu należy:

a) malowanie sufitów i ścian wraz z usuwaniem drobnych uszkodzeń tynków o powierzchni do 0,5m² i zarysowań z częstotliwością co najmniej raz na 4 lata lub tapetowanie ścian z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych tapet.

b) konserwacja stolarki:

- drzwiowej drewnianej (malowanie obustronne)
- stolarki okiennej drewnianej co najmniej raz na 3 lata
- okiennej i drzwiowej z pcw. wg zaleceń producenta

c) malowanie i konserwacja mebli wbudowanych.

d) malowanie lamperii w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych konserwacji grzejników, rur, urządzeń malowanych farbą olejną w celu zabezpieczenia ich przed korozją.

e) konserwacja posadzek z drewna i materiałów drewnopochodnych (cyklinowanie oraz ich lakierowanie).

f) naprawa powierzchni ściennych wyłożonych płytkami ceramicznymi (np. glazura) i tapetami.

g) naprawa lub wymiana posadzek pcw.

h) dopasowywanie, uszczelnianie i naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, oraz drzwi do lokalu, łącznie z ich wymianą, dotyczy również bram garażowych.

i) regulacja, konserwacja i wymiana okuć, zamków okiennych i drzwiowych.

j) wymiana uszkodzonego oszklenia okien, świetlików, drzwi wewnętrznych i oszklenia balustrad balkonowych.

k) naprawa i wymiana mebli wbudowanych.

l) wymiana urządzeń techniczno - sanitarnych tj. wanien, zlewów, zlewozmywaków, umywalek, muszli ustępowych, sedesów, spłuczek, szafek zlewozmywakowych, baterii i zaworów czerpalnych, połączeń elastycznych oraz usuwanie wszelkich nieszczelności baterii zaworów czerpalnych i spłuczek ustępowych, i innych nieszczelności wewnętrznej instalacji wod.-kan.

m) udrożnienie oraz wymiana przewodów odpływowych z urządzeń sanitarnych tj. wanien, zlewów, zlewozmywaków, umywalek, muszli ustępowych, do pionów kanalizacyjnych.

n) naprawa i wymiana osprzętu i zabezpieczenie instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych (np. przełączników, gniazdek, bezpieczników itp.) bez wymiany przewodów.

o) naprawa i wymiana osprzętu i zabezpieczenia instalacji elektrycznej (np. przełączników, gniazdek, bezpieczników itp.) włącznie z wymianą przewodów wewnątrz garaży.

p) wymiana kuchni gazowych i elektrycznych, piecyków gazowych i elektrycznych oraz naprawy tych urządzeń polegające na wymianie zużytych elementów (np. kurków, dysz, spirali, palników).

q) dokonywanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w zajmowanym lokalu oraz boksach piwnicznych.

r) wymiany instalacji domofonowej wraz z jej modernizacją z wyłączeniem przypadków kradzieży kasety domofonowej zniszczenia instalacji na skutek pożaru.

5. Naprawa wszelkich uszkodzeń wewnątrz i na zewnątrz lokalu powstałych z winy członka lub osób z nim zamieszkających obciąża członka Spółdzielni.

6. Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych oraz zmiany konstrukcyjne (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych), przebudowa balkonów, loggii, zakładanie kraty a nadto zakładanie wszelkich trwałych okładzin ściennych i podłogowych (np. glazura, terakota) mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni wraz z określeniem warunków technicznych. Podanie o wyrażenie zgody na przeróbki w lokalu powinno zawierać szkicową dokumentację przeróbki.

7. Koszty naprawy wszelkich urządzeń wewnątrz lokalu, powstałe z winy użytkownika lub jego domowników obciążają użytkownika.

8. Spółdzielnia ma prawo kontrolować wykonywanie przez użytkowników obowiązków określonych w niniejszym regulaminie. W razie stwierdzenia rażących zaniedbań, szczególnie w zakresie nieszczelności aparatów gazowych wyznaczy termin ich usunięcia przez użytkownika, drogą zlecenia wykonania roboty przez koncesjonowany zakład, po bezskutecznym upływie terminu zgłosi ten fakt zakładowi gazowniczemu, celem odcięcia dopływu gazu do tego lokalu mieszkalnego.

9. Przepisy ust. 3 stosuje się odpowiednio do instalacji elektrycznej i przewodów kominowych.

10. Zabudowa części korytarza klatki schodowej, może być wykonana jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i po spełnieniu warunków technicznych zabudowy, które określi Zarząd Spółdzielni.

11. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapewnienia właściwej wymiany powietrza poprzez używanie między innymi mikrowentylacji stolarki okiennej. Zabrania się zakrywania kratki wentylacyjnych oraz wszelkich zmian, które powodowałyby zakłócenia w działaniu wentylacji.

§ 5

Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadom z winy osób wspólnie zamieszkających (zalanie mieszkań spowodowane nie dokręceniem kranów, nieszczelnością stolarki okiennej, lub innym uszkodzeniem mechanicznym itp.) pełną odpowiedzialność ponosi członek Spółdzielni, właściciel oraz najemca.

§ 6

1. Osoby zajmujące lokal spółdzielczy mają obowiązek niezwłocznie udostępnić lokal i umożliwić wykonanie w nim napraw, które należą do Spółdzielni oraz robót niezbędnych dla utrzymania w należytych stanie budynku i znajdujących się nim urządzeń pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za szkodę, jaka ewentualnie wyniknie z opóźnienia udostępnienia lokalu w celu naprawy.

2. W przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności członkowie, właściciele i najemcy lokali powinni poinformować administrację osiedla, gdzie znajdują się klucze do lokali.

3. W przypadku nie dostosowania się osób wynajmujących lokal do wymogów określonych w § 6 pkt. 2 upoważnia się Zarząd Spółdzielni do podjęcia decyzji w sprawie komisijnego wejścia do lokalu.

§ 7

W razie stwierdzenia, że lokal uległ nadmiernemu zużyciu lub jest zanieczyszczony Zarząd Spółdzielni zobowiązuje członka, właściciela lub najemcę lokalu do niezwłocznego przeprowadzenia remontu lub dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji.

§ 8

Naprawy wewnątrz lokalu należące do obowiązków członka mogą być wykonane przez Spółdzielnię na koszt zainteresowanego.

§ 9

1. Do obowiązków każdego członka, właściciela lub najemcy zamieszkałego w budynku Spółdzielni należy natychmiastowe zgłoszenie administracji Spółdzielni zauważonych awarii i uszkodzeń instalacji oraz urządzeń znajdujących się w budynku lub w jego otoczeniu (np. pęknięcia rur, zacieki, sufitów itp.) bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kto będzie ponosił koszty napraw.

§ 10

IV. Bez zgody Spółdzielni Mieszkańcom nie wolno:

1. Dokonywać przeróbek zmieniających funkcjonalno-użytkowy układ mieszkania, z naruszeniem elementów konstrukcji nośnej części wspólnej budynku, elewacji i innych elementów budynku, oraz praw osób trzecich (innych użytkowników nieruchomości), lub zmieniających walory estetyczno-użytkowe budynku.

2. Przerabiać instalacji wod.-kan., gazowej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i innych będących na wyposażeniu lokalu i budynku.

3. Instalować na dachu anten telewizyjnych, radiowych, satelitarnych i innych.

4. Instalować krat i innych konstrukcji na elewacji budynku.

5. Zajmować części wspólnych budynku.

V. Rozliczenie finansowe z członkami zwalniającymi lokale zajmowane na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu, których prawo wygasło przed 24.04.2001. (podstawa: Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)

§ 11

1. Członek zwalniający lokal obowiązany jest:

przekazać lokal Spółdzielni w stanie wyremontowanym lub pokryć koszt remontu dokonanego przez Spółdzielnię. Remont lokalu powinien polegać na pomalowaniu bądź wytapetowaniu mieszkania, w zależności od rozwiązania zastanego w momencie zasiedlenia lokalu. Usunąć lub pokryć koszty usunięcia uszkodzeń lokalu powstałych z winy członka lub osób z nim zamieszkałych. Pokryć koszty zużycia bądź wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz

innych elementów wykończenia mieszkania zainstalowanych w ramach kosztów budowy lokalu i stanowiących normatywne wyposażenie lokalu, pokryć koszty zużycia bądź wymiany posadzek. W przypadku wymiany posadzek w wyniku wadliwego podłoża amortyzacja liczona będzie od daty wykonania tychże robót.

2. Spółdzielnia może odstąpić od określonych w ust.1 zasad rozliczeń przy zwalnianiu lokalu, pod warunkiem, że członkowie zwalnający i obejmujący lokal złożą pisemne oświadczenie o uregulowaniu tych rozliczeń między sobą w obecności pracownika administracji Spółdzielni.

§ 12

Zasady ustalania wysokości amortyzacji

1. Członek zwalnający lokal obowiązany jest pokryć koszty zużycia urządzeń techniczno- sanitarnych, wymiany stolarki okiennej standardowej w razie stwierdzenia potrzeby wymiany okien oraz koszt zużycia posadzek w wysokości obliczonej za cały okres używania przez niego lokalu (podłóg od 15.04.1980r.) nie dotyczy to mieszkań, w których Spółdzielnia dokonała napraw wadliwego podłoża i wymieniła wierzchnią warstwę (amortyzacja liczona będzie po dokonaniu naprawy). Koszty te są przez Spółdzielnię ustalane odpowiednio do okresu użytkowania i stopnia zużycia urządzeń. Urządzenia techniczno-sanitarne lokalu oraz materiały posadzkowe, których koszt zużycia członek obowiązany jest pokryć przy zwalnianiu lokalu, wyszczególnione są w tabelach nr1 i nr 2.

2. Stopień zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych i posadzek oraz wysokość ekwiwalentu z tego tytułu ustala w porozumieniu z członkiem –Spółdzielnia Mieszkaniowa na podstawie normatywnych okresów używania tych urządzeń określonych w tabelach nr 1 i nr 2 oraz w oparciu o ich wartość początkową ustaloną wg cen obowiązujących w momencie zwolnienia lokalu. Podstawą do ustalenia kosztów zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych oraz posadzek jest ich wartość w stanie nowym ustalona wg cen obowiązujących (podwyższona o koszty zainstalowania urządzeń lub wymiany (posadzki) obowiązujących w dniu zwolnienia lokalu.

W przypadku braku aktualnej ceny urządzenia (np. z uwagi na zaprzestanie produkcji) jego wartość w stanie nowym ustala się wg ceny urządzenia podobnego co do wartości techniczno-sanitarnych i estetycznych. W sytuacji, gdy stopień zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych znacznie odbiega od normatywnego okresu ich użytkowania, ocenę stopnia zużycia tych urządzeń i posadzek dokonuje się na podstawie stanu faktycznego. Jeżeli powstaną rozbieżności pomiędzy Spółdzielnią a członkiem w zakresie ustalenia zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych zainstalowanych w zwolnionym lokalu, Zarząd Spółdzielni ma obowiązek powołać komisję oceny zużycia. W przypadku

nadmiernego zużycia przedmiotowych urządzeń komisja może podwyższyć stopień ich zużycia odpowiednio do stwierdzonego stanu tych urządzeń.

W razie stwierdzenia wyjątkowo dobrego stanu technicznego przedmiotowych urządzeń komisja może obniżyć stopień faktycznego zużycia. Zasada ta powinna być szczególnie stosowana w przypadku, gdy członek dokonywał napraw lub wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz posadzek w czasie użytkowania lokalu.

3. Przy ocenie stopnia zużycia materiałów posadzkowych należy stosować analogiczne zasady jak do urządzeń techniczno-sanitarnych oraz posadzek w czasie użytkowania lokalu.

4. Środki z tytułu zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych, posadzek oraz remontu lokalu (w przypadku, jeżeli poprzedni lokator nie odnowił) zostaną wypłacone przez Zarząd Spółdzielni członkowi obejmującemu lokal z wkładu poprzedniego użytkownika, na podstawie zatwierdzonego przez Zarząd Spółdzielni kosztorysu.

5. Normatywne okresy użytkowania urządzeń techniczno-sanitarnych oraz materiałów posadzkowych obrazują tabele Nr 1 i 2.

TABELA Nr 1

Normatywne okresy użytkowania urządzeń techniczno-sanitarnych oraz materiałów posadzkowych.

l.p.	W y s z c z e g ó l n i e n i e	trwałość w latach
	Urządzenia techniczno - sanitarne	
1.	Bateria zlewozmywakowa	10
2.	Bateria umowalkowa	10
3.	Bateria wannowa z natryskiem	10
4.	Zlewozmywak żeliwny	10
5.	Zlewozmywak stalowy emaliowany	8
6.	Umywalka fajansowa	10
7.	Piec kąpielowy z podstawą żeliwną	10
8.	Wanna żeliwna	15
9.	Wanna stalowa blaszana	10
10.	Brodzik stalowy lub żeliwny	10

11.	Syfon zlewozmywakowy podwójny	10
12.	Syfon zlewozmywakowy pojedynczy	10
13.	Syfon umywalkowy	10
14.	Muszla ustępowa fajansowa	6
15.	Sedes	6
16.	Płuczka żeliwna	10
17.	Płuczka z tworzywa sztucznego i zbiorniczki cicho płuczące	8
18.	Zawory spłukujące ciśnieniowe	8
19.	Kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem	10
20.	Kuchnia gazowa 2 - 3 palnikowa	10
21.	Piec kąpielowy gazowy (junkers)	8
22.	Terma elektryczna	10
23.	Kuchnia węglowa	8
24.	Zawór czerpakny	10
25.	Zawór żeliwny	10
26.	Zlew stalowy	8

TABELA NR 2

l.p.	Materiały posadzkowe		
1.	parkiet - dąb	50	lat
2.	parkiet - buk	50	lat
3.	parkiet - sosna	50	lat
4.	parkiet - brzoza	50	lat
5.	parkiet - mozaika	25	lat
6.	wykładziny posadzki PCV (bez warstw izolacyjnych)		
6.1.	Winigam Specjal (elastyczna - jednorodna)	15	lat
6.2.	Winigam Rekord (elastyczna - jednorodna)	5	lat
6.3.	Sztywne płytki PCV	15	lat
7.	Wykładziny podłogowe PCV (z warstwą izolacyjną)		
7.1.	Lentex	8	lat

7.2.	Winigam Rekord Elastic	10	lat
8.	Wykładziny dywanowe		
8.1.	Wykładzina bukle	6	lat
8.2.	Novita (wykładzina płaska)	6	lat

l.p.	Meble wbudowane		
1.	Obudowa zlewozmywaka	15	lat
2.	Obudowa zlewozmywaka	20	lat
3.	Szafa wnękowa wbudowana 120	20	lat
4.	Szafa wnękowa wbudowana 0,70	20	lat

VI. Rozliczenie finansowe Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale zajmowane na warunkach własnościowego prawa do lokalu, których prawo wygasło przed 15.01.2003 r. (podstawa: Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)

§ 13

1. Rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokal dokonuje się wg zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Przy uwzględnieniu zużycia lokalu w ramach rozliczeń wkładu budowlanego, w części dotyczącej urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych elementów wyposażenia mieszkania stosuje się zasady określone w § 11 i 12.
3. Członek zwalnający lokal własnościowy i pozostawiający go do dyspozycji Spółdzielni obowiązany jest przekazać lokal w stanie odnowionym lub pokryć koszt jego odnowienia przez Spółdzielnię.

VII. Rozliczenie dodatkowego wyposażenia mieszkania

§ 14

1. Przez dodatkowe wyposażenie lokali rozumie się nie zaliczone do kosztów inwestycji nakłady poczynione ze środków członków lub innych użytkowników na wyposażenie i wykończenie lokali, mające charakter trwały i podnoszące wartość użytkową lokali.

§ 16

1. Na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu, których prawo wygasło po 24.04.2001r. odbywa się na zasadach określonych w Umowie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego (do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie).

2. Na warunkach własnościowego prawa do lokalu, których prawo wygasło po 15.01.2003r. odbywa się na zasadach określonych w Umowie o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (do którego wygasło spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługujące innej osobie).

§ 17

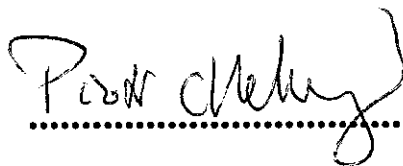
W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Ustawy z 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848), Ustawy z 15 grudnia 2002r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r. Nr 188, poz. 1116 z późn. zm.)

§ 18

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/2008 z dnia 22.09.2008r. i obowiązuje od dnia 22.09.2008r.

2. Traci moc regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą prot. 1/1999 z dnia 27.12.1999r.

Sekretarz Rady
Nadzorczej w Gubinie


.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
w Gubinie


.....

U C H W A Ł A Nr 8/2008

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie z dnia 22-09-2008r.

§ 1.

Rada Nadzorcze Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie zatwierdza „Regulamin obowiązków Spółdzielni, członków, właścicieli i najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali” obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie.”

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

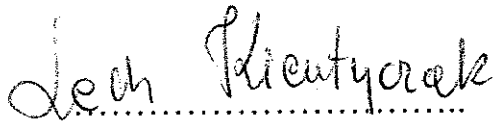
Uchwała wchodzi w życie z dniem22.09.2008

Prot. Nr 5./2008

Sekretarz RN


Piotr Chlebny

Przewodniczący RN


Lech Kiertyczak