

Gubin, dnia 13.01.2024 r.

**Sprawozdanie
Zarządu Spółdzielni
za okres 18.12.2023 – 15.01.2024**

- I. W dniu 27.12.2023 w siedzibie SM Gubin doszło do spotkania z p. Piotrem Łosykiem – Prezesem Firmy „REMOTERM” Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe.
Na spotkaniu omówione zostały następujące tematy:
1. Zakończenie inwestycji budowy kotłowni w blokach przy ul. Pułaskiego 39 i 41
 2. Omówiono działania kotłowni od dnia uruchomienia tj. 11.12-12-2023 do dnia spotkania.
 3. Podjęto rozmowy co do dalszych ewentualnych inwestycji na pozostałych zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz Wspólnotach Mieszkaniowych:
 - Przyłącza gazowe,
 - Wystąpienia o warunki zabudowy,
 - Dokumentacje,
 - Finansowanie itp.
- II. Dnia 10.01.2024 r. Zarząd odbył spotkanie z p. Andrzejem Ugolikiem Prezesem Firmy „EKOBUDE”. Spotkanie dotyczyło dociepleń stropodachów i kominów na poddaszu.
- zalety i oszczędności utraty ciepła na budynkach.
Uzgodniono z p. Prezesem zaproszenie na posiedzenie Rady Nadzorczej w celu przedstawienia przez firmę prezentacji.
Termin uzgodnić z przewodniczącym RN.
- III. W dniach 21.12.2023r.; 04.01.2024r. i 12.01.2024r. prowadzono rozmowy wspólnie z p. Wioletta Dobosz i negocjacje z brokerem ubezpieczeniowym o ubezpieczeniu zasobów majątku Spółdzielni i Wspólnot w firmie „UNIQA”.
Na dzień negocjacji wartość majątku wyceniona została na kwotę 106.011.167zł,
W dniu 12.01.2024r. podpisano stosowne umowy ubezpieczeniowe podnoszące wartość majątku zasobów Spółdzielni do kwoty 156.770.000,00zł.
Koszt ubezpieczenia w roku 2023 - 27.350,00zł.
Koszt ubezpieczenia w roku 2024 - 29.990,00zł.
Wzrost kosztów ubezpieczenia to jedynie 2.640,00zł.
- IV. Przygotowano przetarg na sprzedaż wolnego garażu przy ul. Rydla 4 na dzień 29.01.2024 r.
Będzie to przetarg ograniczony dla mieszkańców bloków ul. Rydla 4 i Rydla 17.
-podniesiono cenę wywoławczą wg operatu szacunkowego z kwoty 30.00,00zł. na kwotę 34.000,00zł.

