

SKŁADNIKI STAWKI EKSPLOATACYJNEJ:

1. Amortyzacja
2. Usługi kominiarskie
3. Przeglądy gazowe
4. Przeglądy elektryczne
5. Przeglądy budowlane
6. Ubezpieczenie budynków
7. Usługi transportowe
8. Dezynfekcja, dezysekcja i deratyzacja
9. Podatek od nieruchomości wspólny
10. Wieczyste użytkowanie wspólne
11. Naprawy
12. Konserwacje
13. Materiały do napraw i konserwacji
14. Wynajem pojazdu do wywozu nieczystości dodatkowych
15. Wynajem sprzętu specjalistycznego: podnośniki, WUKO, itp.
16. Sól i piasek do akcji zimowych
17. Naprawy sprzętu i narzędzi
18. Energia elektryczna – klatki schodowe, piwnice, teren zewnętrzny
19. Środki BHP
20. Odczyty wodomierzy
21. Dozór techniczny
22. Ekspertyzy –
23. Paliwo, oleje, smary (do kosiarek)
24. Szkolenia – uprawnienia *Wiedzy i jebie ?*
25. Woda tereny zielone
26. Ogłoszenia prasowe –
27. Materiały biurowe
28. Prowizje i opłaty bankowe
29. Opłaty sądowe i komornicze
30. Opłaty pocztowe i telekomunikacyjne
31. Wynagrodzenia plus narzuty (ZUS)
32. Obsługa Rady Nadzorczej + Walne Zgromadzenie
33. Usługi informatyczne
35. Obsługa prawna