

UCHWAŁA Nr 1/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni
za 2023 rok**

§ 1

Na podstawie § 85 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sprawozdanie Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 2/2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Gubinie za 2023 rok.

§ 1

Na podstawie § 85 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi załącznik do uchwały.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 3/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia bilansu i rachunku wyników za 2023 rok

§ 1

Na podstawie § 85 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Bilans za 2023 r. stanowi załącznik do uchwały

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2023 r. stanowi załącznik do uchwały

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Gubinie
ul. Westerplatte 10E
66-620 Gubin
Nr KRS: 0000175938

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2023 do 31-12-2023

Nazwa i siedziba jednostki

Nazwa jednostki: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Województwo: LUBUSKIE

Powiat: KROŚNIENSKI

Gmina: GUBIN

Miejscowość: GUBIN

Adres

Województwo: LUBUSKIE

Powiat: KROŚNIENSKI

Gmina: GUBIN

Ulica: WESTERPLATTE

Nr domu: 10E

Nr lokalu: 2

Kod pocztowy: 66-620

Pocшта: GUBIN

Nr NIP: 9260001082

Kody PKD wykonywanej działalności:

6810Z - KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

6820Z - WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI

6832Z - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE

Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 01-01-2023 do 31-12-2023

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostkę.

Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych

Spółdzielnia sporządza sprawozdanie finansowe z uwzględnieniem uproszczonych zasad z zastosowaniem art.46ust.5pkt5,art47ust.4pkt5,art48ust4,art48a.ust4,art48bust.5 oraz art49ust5 ustawy.

Metoda wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wyceniane zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości 9 tekst jednolity DZ.U. z 2016 r poz. 1047 stosując reguły ceny nabycia pomniejszone o umorzenie i amortyzację.

a) środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodą liniową stosując zasady, metody i stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

b) składniki majątku o wartości początkowej 10000 zł spółdzielnia zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, i wprowadza do ewidencji bilansowej.

Składniki majątku o niskiej wartości i okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

c) należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące)

d) rachunek zysków i strat sporządza się w wariantcie porównawczym.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Fundusze własne w wartości nominalnej.

Zgodnie z art.6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między kosztami a przychodami zwiększa odpowiednio przychody lub koszty danej nieruchomości w roku następnym

- niedobór przychodów nad kosztami w ciężar kosztów

- nadwyżka przychodów nad kosztami na dobro przychodów.

Omówienie metody ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy spółdzielni ustala się na podstawie prowadzonej ewidencji dokonywanych przez nią operacji w zakresie kosztów i przychodów.

Wynik z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w oparciu o zapis art.6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art.17.1 pkt.44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych obejmujący przychody, które przeznaczone są na cele związane z utrzymaniem tych zasobów wykazywany w rachunku zysków i strat jako nadwyżka przychodów nad kosztami i nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej zgodnie z art.42 ustawy o rachunkowości obejmuje wynik ze sprzedaży pozostałej działalności oraz działalności operacyjnej i finansowej pomniejszony z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, stanowi zysk (stratę) netto i podlega podziałowi lub pokryciu przez Walne Zgromadzenie.

Omówienie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

- 1) Bilans
- 2) Rachunek zysków i strat wersja porównawcza
- 3) Informacja dodatkowa
- 4) Sprawozdanie z działalności spółdzielni.

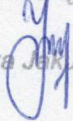
Sporządzono dnia: 27-03-2024

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Jakutowicz



ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
Gubin

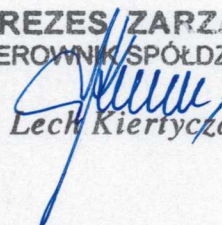
ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik Działu GZM

Waldemar Kopytiuk



PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

Lech Kiertyczak



Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Gubinie

ul. Westerplatte 10E
66-620 Gubin
Nr NIP: 9260001082

BILANS

za okres od 01-01-2023 do 31-12-2023
(w złotych)

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2023	Stan na 31-12-2022
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	5 638 536,60	6 212 878,53
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	4 196 775,65	4 580 023,25
– środki trwałe	4 196 775,65	4 580 023,25
– środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	1 298 864,14	1 437 990,95
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	142 896,81	194 864,33
– nieruchomości	141 896,81	193 864,33
– długoterminowe aktywa finansowe	1 000,00	1 000,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	3 580 434,58	2 283 402,00
I. Zapasy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe, w tym:	484 116,52	347 141,08
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	297 673,97	30 344,21
– do 12 miesięcy	297 673,97	30 344,21
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) od osób uprawnionych:	186 442,55	0,00
- z tytułu lokali mieszkalnych	179 794,11	0,00
- z tytułu lokali użytkowych	6 648,44	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	452 764,94	112 752,09
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	452 764,94	112 752,09
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	452 764,94	112 752,09
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 643 553,12	1 823 508,83
w tym: Saldo WN funduszu remontowego nieruchomości	1 725 388,77	1 222 387,95
w tym: Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	586 314,48	360 717,26
w tym: Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	331 849,87	240 403,62
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	380 014,27	530 816,92
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	9 598 985,45	9 027 097,45
PASYWA		
A. Kapitał (fundusz) własny	5 306 801,63	5 398 935,91
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4 937 685,11	5 254 711,44
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00

Pozycja	Stan na 31-12-2023	Stan na 31-12-2022
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	369 116,52	144 224,47
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 292 183,82	3 628 161,54
I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:	0,00	0,00
– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:	1 684 338,00	1 961 888,82
– z tytułu kredytów i pożyczek	1 684 338,00	1 961 888,82
III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	2 227 150,76	1 287 521,66
a) z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	1 434 694,98	315 397,84
– Do 12 miesięcy	786 874,98	315 397,84
– Powyżej 12 miesięcy	647 820,00	0,00
c) fundusze specjalne	608 882,11	455 920,96
d) zobowiązania wobec osób uprawnionych:	183 573,67	0,00
- z tytułu lokali mieszkalnych	177 754,52	0,00
- z tytułu lokali użytkowych	5 819,15	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	380 695,06	378 751,06
- w tym: nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	29 301,34
PASYWA RAZEM	9 598 985,45	9 027 097,45

Sporządzono dnia: 27-03-2024

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Jakutowicz

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
Gubin

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik Działu GZM
Waldemar Kopytiuk

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
Lech Kierczyk

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Gubinie

ul. Westerplatte 10E
66-620 Gubin
Nr NIP: 9260001082

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres od 01-01-2023 do 31-12-2023
wariant porównawczy (w złotych)

Strona 1

Pozycja	Stan na 31-12-2023	Stan na 31-12-2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	5 514 110,69	4 600 935,98
I. Przychody netto ze sprzedaży	5 514 110,69	4 600 935,98
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	5 296 350,03	4 449 302,92
I. Amortyzacja	9 541,72	8 625,36
II. Zużycie materiałów i energii	2 548 167,39	2 005 632,74
III. Usługi obce	996 381,23	859 203,93
IV. Wynagrodzenia	967 299,40	877 267,02
V. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	205 737,59	182 079,03
– emerytalne	0,00	0,00
VI. Pozostałe koszty, w tym:	569 222,70	516 494,84
– wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	217 760,66	151 633,06
D. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	200 906,48	19 021,55
– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	11 368,23	12 326,32
– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
F. Przychody finansowe, w tym:	4 625,61	2 165,01
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	4 625,61	2 165,01
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
G. Koszty finansowe, w tym:	5 487,00	1 591,83
I. Odsetki, w tym:	5 487,00	1 591,83
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
H. Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)	406 437,52	158 901,47
I. Podatek dochodowy	37 321,00	14 677,00
J. Zysk (strata) netto (H - I)	369 116,52	144 224,47

Sporządzono dnia: 27-03-2024

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Jakutowicz

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik Działu GZM

Waldemar Kopyniuk

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
GubinPREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

Lech Kierczyzak

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Gubinie
ul. Westerplatte 10E
Nr NIP: 9260001082

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2023 do 31-12-2023

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Pozycja	Rok bieżący
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	406 437,52
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Pozostałe	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Pozostałe	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Pozostałe	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	
wartość łączna	8 240,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	8 240,00
Pozostałe	
wartość łączna	8 240,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	8 240,00

Pozycja	Rok bieżący
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Pozostałe	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Pozostałe	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Pozostałe	
wartość łączna	0,00
z zysków kapitałowych	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	414 678,00
K. Podatek dochodowy	37 321,00

Lista dokumentów (plików) załączonych do sprawozdania finansowego

1. "spr_zarzadu_z_2023.pdf"

Plik: "Image280324124044.pdf" (rozmiar: 142543 bajtów)

Sporządzono dnia: 27-03-2024

Podpis osoby sporządzającej:

Podpisy kierownictwa jednostki:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Łakutowicz

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
GubinZASTĘPCA PREZESA
Kierownik Działu GZM

Waldemar Kopytiuk

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

Lech Kierczyński

UCHWAŁA Nr 4/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok

§ 1

Na podstawie § 85 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie powstałą nadwyżkę bilansową za rok 2023 w kwocie=**369.116,52 zł.** przeznacza na :

1/ Pożytki z nieruchomości w kwocie **21.397,18 zł.:**

- | | |
|------------------|----------|
| • Os.E.Plater 1 | 3.056,86 |
| • Miodowa 14 | 780,12 |
| • Kosynierów 39 | 186,60 |
| • Konopnickiej 1 | 4.973,28 |
| • Piastowska 34 | 1.944,00 |
| • Pułaskiego 39 | 2.621,00 |
| • Pułaskiego 41 | 1.310,00 |
| • Piastowska 51 | 3.386,32 |
| • Rydla 4A,B | 3.139,00 |

2/ Pozostałą część nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 5/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 7 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 z późniejszymi zmianami, oraz na podstawie § 85 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie uchwala, iż najwyższą sumą zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć od dnia 01 lipca 2024 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku jest kwota 600.000,00 zł. (słownie: sześćset tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 6/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

w sprawie:

udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gubinie – dla Pana Lecha Kiertyczaka za rok 2023 r.

§ 1

Na podstawie § 85 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie po rozpatrzeniu sprawozdania rzeczowego Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 oraz sprawozdania finansowego za 2023 rok postanawia udzielić - nie udzielić absolutorium za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

dla Pana Lecha Kiertyczaka – Prezesa Zarządu;
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 7/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

w sprawie:

udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gubinie – dla Pana Waldemara Kopytiuka za rok 2023 r.

§ 1

Na podstawie § 85 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie po rozpatrzeniu sprawozdania rzeczowego Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 oraz sprawozdania finansowego za 2023 rok postanawia udzielić - nie udzielić absolutorium za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

dla Pana Waldemara Kopytiuka– Zastępcy Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 8/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024r.

w sprawie:

udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gubinie – Panu Stanisławowi Wawrzyniakowi za 2023 r.

§ 1

Na podstawie art. 85 § ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie po rozpatrzeniu sprawozdania rzeczowego Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 oraz sprawozdania finansowego za 2023 rok postanawia udzielić – nie udzielić absolutorium za okres od 01 stycznia 2023 r. do 12 lipca 2023 r.

dla Pana Stanisława Wawrzyniaka - Członka Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 9/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
z dnia 24-06-2024 r.

w sprawie:

**wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (gruntu pod garażami) przy
ul. Pułaskiego.**

§ 1.

Na podstawie § 85 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, podjęło uchwałę o następującej treści:

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działek 136/66; 136/67; 136/68; 136/69; 136/70; 136/71; 136/72; 136/73; 136/74; 136/75; 136/76; 136/77 i prawa własności budynków na tym gruncie się znajdujących (z zaliczeniem na poczet ceny garaży nakładów poniesionych na ich budowę), lub na przeniesienie prawa własności wyżej wymienionych działek na mocy art. 231 § 2 kodeksu cywilnego na rzecz osób, które wybudowały na tym gruncie garaże (o wartości przekraczającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki) lub ich następców prawnych za wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia