

**PROTOKÓŁ
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W
GUBINIE Z DNIA 24 CZERWCA 2024 R.**

Spotkanie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Świderski. Przywitał przybyłych Członków Spółdzielni Mieszkaniowej (58 osób), Zarząd i Pracowników oraz Panią mecenas Jolantę Kurpas. Przewodniczący zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia
 - a) Przewodniczącego WZ
 - b) Sekretarza WZ.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo- Skrutacyjnej
 - b) Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu za rok 2023.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2023.
8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2023.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Przyjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023
 - b) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023
 - c) zatwierdzenie bilansu i rachunku wyników za rok 2023
 - d) podział nadwyżki bilansowej za 2023 r.
 - e) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań dla Zarządu
 - f) udzielenie absolutorium dla członków Zarządu za 2023 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów pod garażami przy ul. Gen. Pułaskiego.
12. Dyskusja.
13. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
 - a) Przyjęcie wniosków Komisji Wnioskowej.
15. Zakończenie obrad.

Do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono uwag, więc został on przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Przewodniczący poprosił o zgłoszenie propozycji na członków prezydium Walnego Zgromadzenia. Do pełnienia funkcji przewodniczącego zaproponowano Tomasza Świderskiego i Lecha Kiertyczaka, natomiast funkcję sekretarza zaproponowano Teresie Zajkowskiej. Zebrani dokonali następującego wyboru:

Tomasz Świderski – Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Teresa Zajkowska – Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

Ad. 4. Bogusława Dominiak odczytała listę pełnomocnictw (w załączeniu).

Ad. 5. Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zostali wybrani:

Halina Nodzak - sekretarz

Urszula Rzepa - z-ca przewodniczącej

Halina Wojnicz - przewodnicząca

Funkcje w Komisji Wnioskowej powierzono następującym osobom:

Franciszek Łyś – sekretarz

Andrzej Gołaszewski – przewodniczący

Czesław Buczkowski – zastępca przewodniczącego.

Ad. 6. Przewodniczący Tomasz Świdorski poprosił Prezesa Zarządu SM o przedstawienie sprawozdania z działalności SM za 2023 r. Lech Kiertyczak przedstawił sprawozdania (w załączeniu).

Ad. 7. Tomasz Świdorski przedstawił sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej za 2023 r. (w załączeniu).

Ad. 8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2023 (w załączeniu) przedstawił jej przewodniczący Jarosław Kowalczyk.

Ad. 9. W toku dyskusji głos zabrali:

Lech Kiertyczak – odniósł się do krytycznego wobec Zarządu SM sprawozdania Rady Nadzorczej; mówił o znikomości zarzutów dotyczących schematu organizacyjnego SM; stwierdził, że brak tzw. księgi wyjść to efekt „ludzkiego” traktowania pracowników; odrzucił zarzut o braku zakresu obowiązków, na zarzut o bezcelowe wydanie pieniędzy na sporządzenie wniosku o dofinansowanie kotłowni przy ul. Gen. Pułaskiego odpowiedział, że starał się o wykorzystanie szansy. Ponadto podkreślił, że Zarząd zawsze kieruje się troską o dobro członków SM. Poinformował też o swoim uposażeniu (7500 zł netto).

Urszula Rzepa – zapytała, ile zysku jest ze sprzedaży garaży, a ile z pozostałej działalności. Ponadto poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego SM zapłaciła 5400 zł odsetek firmie Eko-Opole.

Agnieszka Jakutowicz - Główna Księgowa wyjaśniła, że zysk ze sprzedaży garaży to 189 800 zł, a z pozostałej działalności 157 919, 34 zł. Zapłacenie odsetek natomiast było spowodowane faktem, że SM nie dysponowała środkami na terminową opłatę faktur. Przedstawiła ponadto mieszkańcom bloku nr 9 z Os. E. Plater stan funduszu remontowego i eksploatacyjnego. Omówiła wyniki finansowe za lata 2021 – 2023.

Teresa Zajkowska – sekretarz RN, odnosząc się do wystąpienia Prezesa Lecha Kiertyczaka, zapewniła, że wszystkie szczegóły podane w Sprawozdaniu Rady Nadzorczej za 2023 r. są oparte na faktach, a samo sprawozdanie zostało jednogłośnie zaakceptowane przez pięcioosobową Radę Nadzorczą.

Halina Nodzak – powiedziała, że mieszkańcy oczekują listy zadań opłacanych ze stawki eksploatacyjnej oraz planu prac pielęgnacyjnych.

Halina Wojnicz mówiła o rosnącej liczbie mieszkań wynajmowanych, których właściciele nie interesują się sprawami mieszkańców i nie uczestniczą w spotkaniach wspólnot.

Andrzej Konat – mówił o potrzebie zapewnienia lepszej jakości slajdów prezentowanych w toku Walnego Zgromadzenia.

Ad. 10. Przyjęto następujące uchwały:

- a) Nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2023 rok (57 głosów za podjęciem uchwały, 1 osoba nie głosowała)
- b) Nr 2 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie za 2023 rok (57 głosów za, 1 osoba nie głosowała)
- c) Nr 3 w sprawie zatwierdzenia bilansu i rachunku wyników za rok 2023 (58 głosów za, 0 przeciw)
- d) Nr 4 w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za 2023 r. (56 osób za podjęciem uchwały, 2 osoby nie głosowały)
- e) Nr 5 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań dla Zarządu (56 głosów za, 2 osoby nie głosowały)
- f) Nr 6 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie – Panu Lechowi Kiertyczakowi za rok 2023 (13 osób za podjęciem uchwały, 37 osób przeciw, 8 osób nie głosowało)
- g) Nr 7 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie – Panu Waldemarowi Kopytiukowi za rok 2023 (21 osób za podjęciem uchwały, 20 osób przeciw, 17 osób nie głosowało)
- h) Nr 8 udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie – Panu Stanisławowi Wawrzyniakowi za rok 2023 (5 osób za podjęciem uchwały, 41 osób przeciw, 12 osób nie głosowało).

Ad. 11. Podjęcie uchwały Nr 9 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów pod garażami przy ul. Gen. Pułaskiego (44 głosów za, 0 głosów przeciw, 14 osób nie głosowało).

Ad. 12. W toku dyskusji wypowiedzieli się:

Urszula Rzepa postulowała, aby nie przejadać zysków, lecz przeznaczać je na inwestycje.

Franciszek Ptak upominał się o malowanie bloku przy ul. Miodowej, budowę parkingu między ulicami Miodową i Kosynierów, usuwanie porzuconych samochodów oraz kontrolę opłat za energię elektryczną zużywaną w garażach.

Janina Szmaja mówiła o potrzebie umieszczenia pojemników na psie odchody.

Jedna z mieszanek poinformowała, że ponad 30 dni czeka na odpowiedź zarządu na złożone pismo. Wiceprezes W. Kopytiuk przeprosił i zapewnił o naprawieniu błędu.

Mieszkanka bloku przy ul. Konopnickiej 1, stwierdziła, że już 10 lat czekają na zainstalowanie windy. Wiceprezes Zarządu zapewnił, że trwają prace kosztorysowe i projektowe.

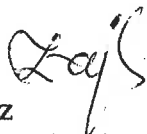
Ad. 13. Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawiła protokół (w załączeniu).

Ad. 14. Przewodniczący Komisji Wnioskowej poinformował, że zostały zgłoszone 4 wnioski, które zostały poddane głosowaniu. Żaden z głosowanych wniosków nie uzyskał akceptacji Walnego Zgromadzenia i tym samym zostały odrzucone, (protokół w załączeniu)

Ad. 15. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM w Gubinie Przewodniczący Tomasz Świdorski zamknął posiedzenie.

Protokołowała: Teresa Zajkowska

Podpisali;



Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia