

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ NA ROK 2025

I KWARTAŁ

1. Analiza i zatwierdzenie planu przychodów i kosztów na rok 2025. Omówienie prognozy wyniku finansowego na 2025r.
2. Plan pracy Zarządu SM (Prezesa Zarządu)na rok 2025
3. Analiza zarządu wspólnotami, przychody, koszty , opłacalność
4. Analiza i zatwierdzenie planu remontów na 2025r. , zapoznanie się z wynikami realizacji planu remontów za 2024r.
5. Sporządzenie harmonogramu lustracji budynków pozostających w zarządzie SM. Przygotowanie do sezonu budynków spółdzielni. Plan spotkań Zarządu SM i RN z mieszkańcami na poszczególnych budynkach.
6. Kontrola terminowości rozpatrywania zgłoszonych spraw przez członków spółdzielni
7. Analiza kosztów C.O. za rok 2024. Analiza rozliczenia kosztów podgrzania wody za II półrocze 2024r.
8. Zatwierdzenie planu urlopów wypoczynkowych Zarządu Spółdzielni na 2025r.
9. Ocena realizacji Uchwał RN i WZ za rok 2024.
10. Ustalenie i weryfikacja niezagospodarowanych zasobów lokalowych, pozostających w zarządzie spółdzielni.
11. Wstępne przedstawienie wykonania sprawozdania finansowego za rok 2024.

II KWARTAŁ

1. Omówienie sposobu realizacji wniosków z przeprowadzonej lustracji za lata 2019-2021
2. Opracowanie informacji Zarządu SM, o sytuacji finansowej Spółdzielni za I kwartał 2025r.
3. Przygotowanie i omówienie oraz przyjęcie sprawozdania z działalności RN za rok 2024. przedkładanego na WZ spółdzielni.
4. Sprawozdanie z Komisji Rewizyjnej.
5. Omówienie i przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu SM za rok 2024r. Przedkładanego na WZ.
6. Omówienie i przyjęcie , celem przedłożenie na WZ, sprawozdania finansowego za 2024r., oraz przyjęcie w tej sprawie uchwały.
7. Przygotowanie projektów uchwał na WZ.
8. Sprawy bieżące i wniesione do Rady Nadzorczej.

III KWARTAŁ

1. Omówienie przygotowania i przebiegu WZ.
2. Analiza wniosków złożonych na WZ.
3. Analiza zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz ich windykacji za I półrocze 2025r.
4. Analiza sytuacji finansowej za I półrocze 2025r.
5. Sprawy bieżące i wniesione do Rady Nadzorczej

IV KWARTAŁ

- 1 . Omówienie planu remontów zasobów mieszkaniowych na 2026r.
2. Omówienie i przyjęcie planu pracy RN na 2026r.
4. Ocena pracy zarządu (plan pracy zarządu) za 2025r.

5. Omówienie wyniku finansowego spółdzielni za III kwartał 2025r.
6. Omówienie wysokości opłat zależnych obowiązujących w SM na poszczególnych budynkach na 2026r.
- 7 . Analiza stawek opłat za wynajem lokali pod działalność gosp. dzierżawę itp. na rok 2026.
- 8 Analiza kosztów O.C. za sezon grzewczy 2024-2025.
9. Ocena stanu zatrudnienia i dyscypliny pracy w administracji SM.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tomasz Swiderski

