

UCHWAŁA Nr 4/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie
podjęta w dniu 12 lutego 2025 roku,**

w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu postępowania w przypadku nieudostępnienia lokalu przez użytkownika dla przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu budowlanego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie i zarządzanych przez nią wspólnotach mieszkaniowych oraz dla doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego i ustalenia zakresu niezbędnych prac do ich wykonania.”

Na podstawie art. 46 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 101 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, **uchwała się, co następuje:**

§ 1

W związku z koniecznością wprowadzenia regulacji dotyczących określenia szczegółowego trybu postępowania w przypadku nie udostępnienia lokalu w zakresie obowiązkowych okresowych przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznej, gazowej i przewodów kominowych (kanałów spalinowych i wentylacyjnych) w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni i w zarządzanych przez nią Wspólnotach Mieszkaniowych, na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie z dniem 12 lutego 2025 roku wprowadza się w życie przygotowany przez Zarząd Spółdzielni „Regulamin postępowania w przypadku nieudostępnienia lokalu przez użytkownika dla przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu budowlanego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie i zarządzanych przez nią wspólnotach mieszkaniowych oraz dla doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego i ustalenia zakresu niezbędnych prac do ich wykonania.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie do przekazania mieszkańcom i właścicielom nieruchomości we wspólnotach mieszkaniowych informacji o wprowadzonym w życie regulaminie, o którym mowa w § 1, poprzez opublikowanie pełnej treści regulaminu na stronie internetowej Spółdzielni i poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń we wszystkich zasobach mieszkaniowych Spółdzielni i we Wspólnotach Mieszkaniowych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 4

Uchwała podjęta w głosowaniu jawnym w obecności 4 członków Rady Nadzorczej, 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Teresa Zajkowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Swiderski