

2025

**PROJEKT PLANU
GOSPODARCZEGO SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W GUBINIE
NA ROK 2025**

Opracował: Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej w Gubinie

2025-03-24

Spis treści

Wstęp.....	3
Założenia realizacyjne w obszarze gospodarczym.....	3
Cele Zarządu	3
Założenia w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, lokalami użytkowymi, miejscami parkingowymi i zasobami administracyjnymi Spółdzielni:	4
Założenie realizacyjne w obszarze finansowym	6
Założenie w zakresie polityki informacyjnej i promocji.	8
Podsumowanie	9

Wstęp

1. Na podstawie § 106 ust. 2 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, Zarząd Spółdzielni, realizując swój obowiązek statutowy, przedkłada Radzie Nadzorczej projekt planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2025. Jednocześnie we wstępie Zarząd wskazuje że zgodnie z § 5 ust. 1 Statutu, Spółdzielnia może prowadzić działalność związaną z kulturą, rekreacją i sportem i zgodnie z ust. 2 powyższego paragrafu realizuje ją poprzez prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. Przedkładając niniejszy plan gospodarczy na rok 2025 Zarząd Spółdzielni wskazuje, iż z uwagi na obecną sytuację gospodarczą Spółdzielni, szereg stwierdzonych zaniedbań, potrzeb w zakresie poprawy funkcjonowania Spółdzielni i koniecznych do poniesienia z tego tytułu wydatków, Zarząd zaprzestaje realizacji działalności związanej z kulturą, rekreacją i sportem.
2. Niniejszy projekt został opracowany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, po zakończeniu IV kw. roku 2024, gdzie wyniki finansowe i koszty prowadzenia działalności gospodarczej zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym za rok 2024 i przedstawione Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia na jej posiedzeniu w dniu 24.03.2025r.

Założenia realizacyjne w obszarze gospodarczym

Cele Zarządu

1. Realizacja niniejszego planu gospodarczego powinna zapewnić stały, zrównoważony rozwój Spółdzielni, zabezpieczyć konsekwentne polepszanie lub przynajmniej utrzymanie zarządzanych zasobów mieszkaniowych, lokali użytkowych (w tym garaży i parkingów) i zwiększenie zysków z prowadzonej działalności opodatkowanej. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gubinie czerpiąc doświadczenie z kilkudziesięcioletniej tradycji winna kierować swój wysiłek organizacyjny i gospodarczy na podnoszenie standardów obsługi mieszkańców oraz sprawnego zarządzania nieruchomościami, stanowiącymi mienie Spółdzielni lub mienie jej mieszkańców. To kilkudziesięcioletnie istnienie pozwala nam stworzyć wiarygodną wizję przyszłości, dającą naszym mieszkańcom perspektywę stabilizacji i bezpieczeństwa. Powołany w lutym 2025 roku Zarząd Spółdzielni swoje cele wiąże z usprawnieniem procesów zarządzania nieruchomościami, których efektem będzie

spełnianie potrzeb mieszkańców w zakresie utrzymania poziomu technicznego istniejącej substancji mieszkaniowej oraz podniesienie jakości życia mieszkańców. Zarząd pragnie budować więzi społeczne i poczucie korzyści z przynależności do Spółdzielni wraz ze świadomym wyborem tej formy zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gubina. Wizją Zarządu jest wiarygodna i przyjazna Spółdzielnia, sprawnie zarządzana i spełniająca oczekiwania mieszkańców, realizująca przyjętą strategię rozwoju i działania, kierująca się dobrem i potrzebami mieszkańców, zapewniająca im odpowiednie standardy obsługi, konsekwentnie inwestująca w wiedzę i rozwój swoich pracowników, działająca zgodnie z obowiązującym stanem prawnym i uregulowaniami wewnętrznymi.

2. Wypełnianie wszystkich wskazanych w planie założeń, a szczegółowo wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego planu, wraz ze wszystkimi obowiązkami jakie spoczywają na Zarządzie Spółdzielni, a wynikające z zatwierdzonego uchwałą nr 13/2024 z dnia 12 grudnia 2024 roku Regulaminu Pracy Zarządu, stanowi Plan Pracy Zarządu na rok 2025.

Założenia w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, lokalami użytkowymi, miejscami parkingowymi i zasobami administracyjnymi Spółdzielni:

1. Realizacja kapitalnych remontów lub napraw dachów budynków mieszkalnych
2. Wymiana instalacji elektrycznych na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych – tylko i wyłącznie na podstawie protokołów i zaleceń z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych
3. Remonty elewacji i balkonów (budynek przy ul. Miodowej 14)
4. Wymiana wodomierzy z odczytem radiowym i monitoringiem w lokalach mieszkalnych (117 sztuk w zakresie wodomierzy CW i ZW)
5. Czyszczenie i malowanie elewacji budynków (dwa budynki na Os. E.Plater, i budynku ul. Piastowska 34)
6. Zwiększenie bieżącego monitoringu i nadzoru zużycia wody i energii
7. Usuwanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych (pilotażowy program wybudowania wind zewnętrznych w dwóch budynkach – ul. Konopnickiej 1 i Wojska Polskiego 10)
8. Realizacja zadań i zaleceń wskazywanych w protokołach z przeglądów stanu technicznego budynków

9. Czyszczenie w większości zasobów mieszkaniowych kanalizacji wod-kan (pionowej i poziomej)
10. Szacowanie kosztów termomodernizacji trzech budynków na Os. E .Plater poprzez wykonanie audytów energetycznych celem przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji w roku 2025 i 2026.
11. Przygotowanie i wprowadzenie w życie **Regulaminu ładu dokumentacyjnego – przechowanie i niszczenie dokumentów Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie** a w nim:
 - a. ogólne zasady przechowania dokumentów
 - b. niszczenie dokumentów.
 - c. postępowanie z dokumentami w czasie likwidacji spółdzielni.
 - d. przechowywanie dokumentów – miejsce składowania dokumentów.
 - e. zasady postępowania w przypadku zagubienia lub utraty dokumentu przez pracownika.
 - f. archiwizacja i przechowywanie dokumentacji w formie elektronicznej
 - g. przechowywanie dokumentacji księgowej
 - h. przechowywanie dokumentacji kadrowej
 - i. przechowywanie dokumentacji płacowej i ZUS
 - j. przechowywanie dokumentacji podatkowej
 - k. przechowywanie dokumentacji statutowej i organizacyjnej spółdzielni
 - l. przechowywanie dokumentacji technicznej dokumentacji obiektów budowlanych i środków trwałych.
 - m. ochrona przechowywanych dokumentów.
12. Stworzenie i przystosowanie do wymogów prawnych archiwum Spółdzielni (archiwizacja, wybrakowanie, uporządkowanie i zabezpieczenie zasobów)
13. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego parkingu przy ul. Krzywoustego i chodnika przy parkingu dla mieszkańców Spółdzielni na Os. E. Plater
14. Bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych, pielęgnacja drzew i krzewów
15. Zmiana sposobu utrzymania terenów zewnętrznych w okresie zimowym (podmiot zewnętrzny)
16. Poprawa funkcjonowania technicznego utrzymania nieruchomości poprzez zatrudnienie drugiego konserwatora – elektryka i wprowadzenie dyżurów technicznych.
17. Przygotowanie i wdrożenie **Polityki rachunkowości Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie** a w niej:

- a. definicja roku obrotowego i okresu sprawozdawczego
 - b. opis i sposób prowadzenia ksiąg rachunkowych
 - c. zakres i sposób przygotowywania sprawozdań finansowych
 - d. archiwizowanie zbiorów księgowych, funkcjonowanie systemów informatycznych związanych z księgowością oraz ochrona danych osobowych zawartych w księgach rachunkowych, w księgach pomocniczych oraz w dowodach księgowych Spółdzielni
 - e. wartości niematerialne i prawne
 - f. środki trwałe
 - g. ewidencjonowanie i wycena nieruchomości, zapasów i udziałów
 - h. ewidencja i rozliczanie kosztów działalności
 - i. inwentaryzacja rzeczowych składników majątkowych Spółdzielni
 - j. sposób i forma ustalania wyniku finansowego
 - k. upoważnienia
 - l. zakładowy plan kont
18. Najem długoterminowy pawilonu handlowo-spożywczego przy ul. Piastowskiej 30 dla ogólnopolskiej sieci sprzedażowej. Przeprowadzenie prac adaptacyjnych zgodnych ze standardem oczekiwanym przez najemcę. Środki zostaną przeznaczone ze środków wskazanych w uchwale Walnego Zgromadzenia nr 4/2024 z dnia 24.06.2024r. w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.
19. Znaczący rozwój działu wspólnot mieszkaniowych poprzez podniesienie jakości świadczonych usług, rozwój i szkolenia pracowników, budowanie pozytywnego wizerunku Spółdzielni jako dobrego Zarządcy nieruchomości i uzyskiwanie korzystniejszych cen na usługi zewnętrzne ze względu na wielkość administrowanych nieruchomości i z uwagi na pozyskiwanie wykonawców na podstawie wprowadzonej Listy Kwalifikowanych Wykonawców. Zarząd zakłada pozyskiwanie nowych wspólnot i znaczący wzrost przychodów z tej działalności.

Założenie realizacyjne w obszarze finansowym

1. Celem Zarządu w tym obszarze jest zapewnienie bezpiecznych wskaźników płynności finansowej, utrzymanie równowagi finansowej przychodów z eksploatacji i utrzymania nieruchomości z ich rzeczywistymi kosztami, zapewnienie odpowiedniego stanu funduszy celowych Spółdzielni jak również znaczne zwiększenie wpływów z działalności

opodatkowanej (wynagrodzenia za zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, najem gruntów pod garażami, najem lub dzierżawa lokali użytkowych)

2. Racjonalna i zdyscyplinowana gospodarka funduszem remontowym poprzez:
 - a. Stosowanie adekwatnej stawki odpisów na fundusz do potrzeb remontowych poszczególnych nieruchomości.
 - b. Wybór wykonawców robót budowlanych i usług w procedurze przetargowej spośród listy kwalifikowanych wykonawców z branży budowlanej, elektrycznej, ciepłowniczej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej.
 - c. Realizacja prac w zakresie odpowiadającym stanowi środków tego funduszu z wykorzystaniem nowych, efektywniejszych technologii.
 - d. Szacowanie wartości zamówień poprzez sporządzanie kosztorysów inwestorskich, sporządzanych przez uprawnionych kosztorysantów, którzy zostaną pozyskani do współpracy na mocy umów cywilno-prawnych lub umowy o pracę.
3. Intensyfikacja działań w zakresie dochodzenia i windykacji zaległych opłat, w tym również udzielanie pomocy w zakresie uzyskania dodatku mieszkaniowego.
4. Z uwagi na duże koszty i obowiązek prawny przeprowadzenia przeglądów elektrycznych we wszystkich zasobach mieszkaniowych jak i nieruchomościach Spółdzielni, gdzie obowiązek prawny przeprowadzania takich przeglądów spoczywa na właścicielu budynku, co nie było realizowane przez Spółdzielnię przez okres ostatnich 5 lat i nie uwzględnione w podwyżce wysokości stawki eksploatacyjnej od 01.04.2025r. - wprowadzenie od 01.05.2025 nowego składnika opłat – zaliczka na przeglądy techniczne. **Planowana wysokość składnika opłat wynosić będzie: w okresie maj – grudzień – 0,28 zł za 1 m² powierzchni użytkowej (koszty przeglądów elektrycznych w roku 2025) , a od roku 2026 – 0,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej (koszty wszystkich przeglądów technicznych wymaganych przepisami prawa). Stawka dla boksów garażowych przy ul. Wojska Polskiego wyniesie odpowiednio: w roku 2025 – 5,49 zł netto + 23% VAT/1 boks/1 m-c, a od roku 2026 – 0,92 zł netto +23% VAT/1 boks/1 m-c.**
5. Zmniejszenie deficytu z tytułu eksploatacji podstawowej z poziomu -243.884,98 zł do poziomu : -50.459,68 zł

6. Z uwagi na zaplanowany rozwój działu wspólnot mieszkaniowych, zwiększenie przychodu z tytułu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi o 17% (przy zachowaniu obecnej liczby wspólnot)

Założenie w zakresie polityki informacyjnej i promocji.

1. Szersze i dokładniejsze informowanie mieszkańców o działalności Spółdzielni w mediach poprzez założenie profilu – forum dyskusyjnego Spółdzielni na stronie internetowej, gdzie mieszkańcy będą mogli nie anonimowo zgłaszać swoje uwagi, propozycje działań jak również być na bieżąco informowani o „życiu swojej Spółdzielni”. Zakłada się, że każdy z chętnych mieszkańców będzie mógł uzyskać imienny dostęp do forum dyskusyjnego poprzez swój login i hasło.
2. Współpraca z władzami samorządowymi miasta Gubina
3. Współpraca z mediami, prasą lokalną, wykorzystywanie komunikatorów internetowych w celu propagowania działalności Spółdzielni oraz reklamy wynajmów i przetargów.
4. Sprawne i profesjonalne prowadzenie strony internetowej Spółdzielni. Wprowadzenie zmiany charakteru strony internetowej. Strona internetowa Spółdzielni będzie narzędziem do informowania mieszkańców i wszystkich korzystających z Internetu o działalności bieżącej Spółdzielni. Na stronie internetowej będą zamieszczane ogłoszenia, reklamy i procedury przetargowe wraz z całym dokumentacją przetargowymi i oferty kierowane do obecnej i przyszłej społeczności spółdzielczej.
5. Opracowanie logo spółdzielni, jako ważnego elementu tworzącego wizerunek Spółdzielni. Znak ten będzie wykorzystywany przede wszystkim we wszystkich materiałach marketingowych (papier firmowy, wizytówki), na produktach czy też na stronie internetowej. Z nowym znakiem firmowym i po wprowadzeniu aktualnych, bardziej atrakcyjniejszych zdjęć, strona internetowa Spółdzielni zostanie zmodernizowana i ulepszona.

Podsumowanie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie planując działania i realizację stawianych przed nim celów zakłada ciągły rozwój Spółdzielni, realizację zadań w obszarach wskazanych w niniejszym planie, gdzie ich szczegółowe zestawienie wraz z kosztami i podziałem na zadania remontowe i eksploatacyjne przedstawiono w załączniku nr 1 i nr 2.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w GUBINIE

[Signature]
mgr inż. Robert Sikora
.....

CZŁONEK ZARZĄDU

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

[Signature]
.....**Wioletta Dobosz**.....

[Signature]
Agnieszka Gajda
.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W GUBINIE - PLAN GOSPODARCZY - 2025r.

ZADANIA REMONTOWE		ZADANIA EKSPLOATACYJNE						Termin wykonania	ORIENTACYJNA WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto	
Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto			
os. Emili Plater 1	1	Częściowe wykonanie oświetlenia zewnętrznego parkingu - 4 lampy	15 000,00 zł	-	-	-	-	-	04-05-2025r.	-
	2	Wykonanie audytu energetycznego budynku	6 500,00 zł	-	-	-	-	-	04-2025r.	-
	3	Wymiana wodomierzy	1 200,00 zł	-	-	-	-	-	05-06-2025r.	-
	4	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	2 200,00 zł	2025r.	-
	5	-	-	-	Okresowe czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej	-	-	25 000,00 zł	03-04-2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaczepów	4 000,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	4 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	Przeeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	6 000,00 zł	04-05-2025r.	-
	10	-	-	Przeegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09-2025r.	-
	11	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	1 200,00 zł	własna/jesień 2025r.	-
	12	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	13	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarkie, czyszczenie kratek na wpuściach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA		22 700,00 zł					48 750,00 zł		71 450,00 zł	

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

mgr inż. Robert Sikora

Adres	l.p.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
os. Emili Plater 4	1	Wykonanie audytu energetycznego budynku	3 600,00 zł	-	-	-	-	-	04.2025r.	-
	2	Wymiana wodomierzy	800,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	3	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	4 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	4	-	-	Przegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	5	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	6	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	2 500,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	2 200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarki, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			4 400,00 zł					16 170,00 zł		20 570,00 zł

PREZES ZARZĄDU
SPOŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dabosz

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Gajda

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
os. Emili Plater 5	1	Wykonanie audytu energetycznego budynku	3 600,00 zł	-	-	-	-	-	06-09.2025r.	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	Okresowe czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej	-	-	18 000,00 zł	03-04.2025r.	-
	4	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominiarskie	-	-	-	4 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	5	-	-	Przegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	6	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	7	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozapczepów	2 000,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	2 200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarki, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			3 600,00 zł		Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
								33 670,00 zł		37 270,00 zł

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dąbosz

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Gajda

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
os. Emili Plater 9	1	Czyszczenie ścian elewacyjnych	90 000,00 zł	-	-	-	-	-	04-05.2025r.	-
	2	Ułożenie nowych płytek wraz z malowaniem kłatek - 4 klatki schodowe	320 000,00 zł	-	-	-	-	-	06-09.2025r.	-
		Wymiana wodomierzy	3 800,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	3	-	-	-	Okresowe czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej	-	-	30 000,00 zł	03-04.2025r.	-
	4	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	12 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	5	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	6	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	1 600,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarki, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozapór	6 000,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	6 500,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
SUMA	12	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarki, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
			410 000,00 zł					69 650,00 zł		479 650,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA CZŁONEK ZARZĄDU

Kierownik ds. Współpracy Mieszkańców

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
os. Emili Plater 11 i 11C	1	Malowanie piwnic w klatkach 11 i 11C	12 000,00 zł	-	-	-	-	-	03-04.2025r.	-
	2	Czyszczenie ścian elewacyjnych - klatki 11 i 11C	40 000,00 zł	-	-	-	-	-	04-05.2025r.	-
	3	-	-	-	Okresowe czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej	-	-	16 000,00 zł	03-04.2025r.	-
	4	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	6 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	5	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	-	800,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	7	-	-	Odczyt wodomierzy	-	Okresowa deratyzacja	-	150,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	3 600,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	3 200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarkie, czyszczenie kratek na wpuszczach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
SUMA			52 000,00 zł					37 150,00 zł		89 150,00 zł

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

ZASTĘPCA PREZESA CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Piastowska 51	1	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	10 000,00 zł	04-05-2025r.	-
	2	Wymiana wodomierzy	600,00 zł	-	-	-	-	-	05-06-2025r.	-
	3	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	1 200,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	4	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	5	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	4 000,00 zł	2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	4 600,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	2 200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Naprawa elewacji po ingerencji ptaków - zaklejenie dziur	700,00 zł	03-2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarek, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			600,00 zł					28 050,00 zł		28 650,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Piastowska 34	1	Czyszczenie ścian elewacyjnej wschodniej - wszystkie klatki	55 000,00 zł	-	-	-	-	-	04-05.2025r.	-
	2	Wymiana wodomierzy	400,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	3	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	12 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	4	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	5	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkladek, elektrozapęchów	6 000,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	5 600,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	2 200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	2 400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kraterk wejściowych, naprawy słusarkie, czyszczenie kraterk na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			55 400,00 zł					34 550,00 zł		89 950,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Szkolna 13	1	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	1 200,00 zł	04-05.2025r.	-
	2	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	3	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	4	-	-	-	-	-	Naprawa tynkarska gzymsu nad oknami	3 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	5	-	-	-	-	-	Wykonanie izolacji pionowej budynku	18 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	6	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	2 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	700,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	2 200,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy słusarki, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
	12	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	2 400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
SUMA			0,00 zł					36 250,00 zł		36 250,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Rydla 4A i 4B	1			Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	3 200,00 zł	04-05-2025r.	
		Uzupełnienie płotu granicznego - płytami betonowymi	2 000,00 zł							
	2		-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	04-05-2025r.	
	3		-	-	-	-	-	800,00 zł	08-09-2025r.	
	4		-	Odczyt wodomierzy	-	Okresowa deratyzacja	-	150,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	
	5			-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	3 600,00 zł	2025r.	
	6			-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	2 000,00 zł	2025r.	
	7			-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	
	8		-	-	Konserwacja domofonów	-	-	1 200,00 zł	2025r.	
	9		-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarek, czyszczenie kratek na wpuściach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	
SUMA			0,00 zł					17 150,00 zł		17 150,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Współpracy Mieszkańców

Wioletta Dobosz

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

AGNIESZKA GAJDA

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Miodowa 14, 14A i 14B	1	Malowanie ścian elewacyjnych wraz z loggiami balkonowymi - wszystkie klatki. Demontaż i montaż nowych konstrukcji balkonowych wraz z uzupełnieniem ubytków betonowych, montażem profili okapowych i ułożeniem płytek balkonowych - wszystkie klatki	415 000,00 zł	-	-	-	-	-	06-07-2025r.	-
	2	Wymiana wodomierzy	4 400,00 zł	-	-	-	-	-	05-06-2025r.	-
	3	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	7 600,00 zł	04-05-2025r.	-
	4	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09-2025r.	-
	5	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	600,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	6	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozapędów	4 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	4 000,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	2 200,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarkie, czyszczenie kratek na wpuszczach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			419 400,00 zł					24 750,00 zł		444 150,00 zł

ZASTĘPCA PREZESACZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Wojska Polskiego 10	1	Wykonanie projektu technicznego i robót konstrukcyjnych zewnętrznej windy - w systemie zaprojektuj - wybuduj	350 000,00 zł	-	-	-	-	-	11-12.2025r.	-
	2	-	-	-	Okresowe czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej	-	-	18 000,00 zł	03-04.2025r.	-
	3	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	4 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	4	-	-	Przegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	5	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	300,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	6	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozapczepów	2 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	2 000,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarkie, czyszczenie kratek na wypustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			350 000,00 zł					33 370,00 zł		383 370,00 zł

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

ZASTĘPCA PREZESA CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Deboż Agnieszka Gajda

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Wrońskiego 2	1	Remont klatki schodowej	45 000,00 zł						05-06.2025r.	
	2	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie				400,00 zł	04-05.2025r.	-
	3	-	-	Przebieg budowlany - roczny				1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	4	-	-			Okresowa deratyzacja		400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	5	-	-	Odczyt wodomierzy				150,00 zł	2025r.	-
	6	-	-				Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	2 000,00 zł	2025r.	-
	7	-	-				Utrzymanie terenów zewnętrznych	2 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-				Materiały do złomowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-		Konserwacja domofonów			720,00 zł	2025r.	-
	10	-	-				Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarek, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			45 000,00 zł					11 870,00 zł		56 870,00 zł
ul. Wojska Polskiego - GARAŻE	1	-	-	Przeglądy elektryczne				7 500,00 zł	04-05.2025r.	-
	2	-	-	Przebieg budowlany - roczny				3 500,00 zł	08-09.2025r.	-
	SUMA		0,00 zł					11 000,00 zł		11 000,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA

Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNI MIEJSKOWIEŚCI W GUBINIE

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

mgr inż. Dariusz Cielmowski

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Piastowska - PAWILON	1	Naprawa elewacji wraz z malowaniami wykonanie WIZ, demontaż instalacji centralnego ogrzewania i oświetlenia wewnętrznego	30 000,00 zł	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie, SCHE budynku	-	-	-	1 500,00 zł	04-05.2025r.	-
	2	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	3	-	-	-	-	-	Wymiana 2 szyb frontowych	1 800,00 zł	08-09.2025r.	-
SUMA			30 000,00 zł					4 300,00 zł		34 300,00 zł
ul. Pułaskiego 39A i 39B	1	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	6 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	2	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	3	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	4	Wymiana wodomierzy	2 400,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	5	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	3 600,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	3 500,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarek, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	1 200,00 zł	2025r.	-
SUMA			2 400,00 zł					5 000,00 zł	2025r.	23 450,00 zł
SUMA			2 400,00 zł					21 050,00 zł		23 450,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Pułaskiego 41	1	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	6 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	2	-	-	Przegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	3	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	4	Wymiana wodomierzy	3 200,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	5	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	2 000,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	3 500,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratak wejściowych, naprawy ślusarki, czyszczenie kratak na wpuszczach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			3 200,00 zł					18 970,00 zł		22 170,00 zł

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Gajda

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Konopnickiej 1	1	Wykonanie projektu technicznego i robót konstrukcyjnych zewnętrznej windy - w systemie zaprojektuj - wybuduj	300 000,00 zł	-	-	-	-	-	11-12.2025r.	-
	2	Wymiana wodomierzy	800,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	3	-	-	-	Okresowe czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej	-	-	16 000,00 zł	03-04.2025r.	-
	4	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	6 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	5	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	6	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Naprawa dachu - przecieki	4 000,00 zł	03.2025r.	-
	8	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładów, elektroczepów	2 000,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	2 500,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	12	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	13	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarek, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			300 800,00 zł					37 970,00 zł		338 770,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkańcowych SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Kosynierów 39	1	-	-	-	-	-	Uzupełnienie papy termoizolacyjnej w miejscach z przeciekami	8 600,00 zł	03-04.2025r.	-
	2	Wymiana wodomierzy	800,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	2	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	4 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	3	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	4	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
		-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
		-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozapędów	2 000,00 zł	2025r.	-
		-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	2 500,00 zł	2025r.	-
		-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
		-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	5	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarek, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			800,00 zł					24 570,00 zł		25 370,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

Wioletta Dobosz

CZŁONEK ZARZĄDU
SPÓŁNOŚĆ MIESZKANOWEJ W GUBINIE

Agnieszka Gajda

mgr inż. Robert Sikora

PREZES ZARZĄDU

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Kosynierów 49	1	Wymiana wodomierzy	2 400,00 zł	-	-	-	-	-	05-06.2025r.	-
	2	-	-	-	-	-	Remont struktury tynkarskiej w cokole budynku	6 000,00 zł	06-07.2025r.	-
	3	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	7 800,00 zł	04-05.2025r.	-
	4	-	-	Przegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	5	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	6	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozapczepów	2 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	4 700,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratki wejściowych, naprawy słusarkie, czyszczenie kratki na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			2 400,00 zł					27 970,00 zł		30 370,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkaniowych

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

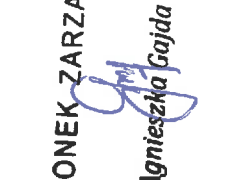
Agnieszka Gajda

Wioletta Dobosz

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Szkolna 17	1	-	-	-	-	-	Uzupełnienie szklenia w drzwiach zewnętrznych - wejście od podwórza	2 000,00 zł	04-05.2025r.	-
	2	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	1 200,00 zł	04-05.2025r.	-
	3	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	4	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	300,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	5	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkladek, elektroczepów	2 000,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	600,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarki, czyszczenie kratek na wpuszczach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			0,00 zł					13 170,00 zł		13 170,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA
 Kierownik ds. Wspólnot Mieszkańcowych

Wioletta Dabosz

CZŁONEK ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Westerplatte 10B, 10C, 10D, 10E	1	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	7 800,00 zł	04-05-2025r.	-
	2	-	-	Przegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09-2025r.	-
	3	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	800,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	4	Stworzenie i przystosowanie do wymogów prawnych archiwum Spółdzielni (archiwizacja, wybrakowanie, uporządkowanie i zabezpieczenie zasobów)	46 980,00 zł	-	-	-	-	-	2025r.	-
	5	Montaż kratki wentylacyjnych w wykonaniu metalowym	2 000,00 zł	-	-	-	-	-	03-2025r.	-
	6	Wymiana wodomierzy	1 000,00 zł	-	-	-	-	-	05-06-2025r.	-
	7	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładów, elektrozapór	4 000,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	3 600,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	2 200,00 zł	2025r.	-
	12	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratki wejściowych, naprawy ślusarki, czyszczenie kratki na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			49 980,00 zł					24 750,00 zł		74 730,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA ZŁOZONEK ZARZĄDU
Kierownik ds. Współpracy Mieszkańców

Wioletta Dobosz

Agnieszka Gajda

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Rydla 17A i 17B	1	-	-	-	-	-	Uzupełnienie szklenia w drzwiach zewnętrznych - wejście od podwórza	2 000,00 zł	04-05-2025r.	-
	2	Remont dachu, otyłkowanie kominów, wymiana blaszanych kominów	110 000,00 zł	-	-	-	-	-	04-05-2025r.	-
	3	Wymiana wodomierzy	1 400,00 zł	-	-	-	-	-	2025r.	-
	4	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	3 600,00 zł	04-05-2025r.	-
	5	-	-	Przebieg budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09-2025r.	-
	6	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	800,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	7	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozaprzęgów	3 600,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	1 500,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	1 200,00 zł	2025r.	-
	12	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarek, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			111 400,00 zł					19 050,00 zł		130 450,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA
Kierownik ds. Wspólnot Mieszkańczych

Wioletta Dąbosz

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

ONEK ZARZĄDU
Agnieszka Gajda

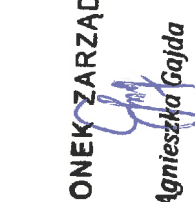
Adres	Lp.	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Sikorskiego 61	1	Remont klatki schodowej	25 000,00 zł	-	-	-	-	-	04-05.2025r.	-
	2	Remont dachu, otyńkowanie kominów, wymiana blaszanych kominów.	75 000,00 zł	-	-	-	-	-	06-07.2025r.	-
	3	-	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	1 200,00 zł	04-05.2025r.	-
	4	-	-	Przegląd budowlany - roczny	-	-	-	1 000,00 zł	08-09.2025r.	-
	5	-	-	-	-	Okresowa deratyzacja	-	400,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	6	-	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	7	-	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektrozapczepów	2 000,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	500,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	720,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	-	-	-	Czyszczenie kratki wejściowych, naprawy słusarkie, czyszczenie kratki na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA			100 000,00 zł					11 170,00 zł		111 170,00 zł

ZASTĘPCA PREZESA CZŁONEK ZARZĄDU
 Kierownik ds. Współnot Mieszkańców

Wioletta Dąbosz

PREZES ZARZĄDU
 RÓDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora


Agnieszka Gajda

Adres	Zakres remontu	Orientacyjna wartość zadań remontowych PLN brutto	Przeglądy techniczne/okresowe	Konserwacje	Deratyzacja	Naprawy i bieżące utrzymanie terenów zewnętrznych	Orientacyjna wartość zadań eksploatacyjnych PLN brutto	Termin wykonania	WARTOŚĆ NAKŁADÓW FINANSOWYCH PLN brutto
ul. Wrońskiego 4 i 4A	1 Malowanie klatek schodowych	25 000,00 zł	-	-	-	-	-	04-05-2025r.	-
	2 Wymiana wodomierzy	200,00 zł	-	-	-	-	-	05-06-2025r.	-
	3	-	-	-	-	Montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi - od strony podwórza	2 000,00 zł	04-05-2025r.	-
	4	-	Przeglądy elektryczne, gazowe i kominarskie	-	-	-	600,00 zł	04-05-2025r.	-
	5	-	Przegląd budowlany - roczny	-	Okresowa deratyzacja	-	1 000,00 zł	08-09-2025r.	-
	6	-	-	-	-	-	800,00 zł	wiosna/jesień 2025r.	-
	7	-	Odczyt wodomierzy	-	-	-	150,00 zł	2025r.	-
	8	-	-	-	-	Naprawy domofonów, drzwi, wkładek, elektroczepów	3 600,00 zł	2025r.	-
	9	-	-	-	-	Utrzymanie terenów zewnętrznych	350,00 zł	2025r.	-
	10	-	-	-	-	Materiały do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych	200,00 zł	2025r.	-
	11	-	-	Konserwacja domofonów	-	-	1 200,00 zł	2025r.	-
	12	-	-	-	-	Czyszczenie kratek wejściowych, naprawy ślusarkie, czyszczenie kratek na wpustach wody - dach i inne drobne naprawy eksploatacyjne	5 000,00 zł	2025r.	-
SUMA		25 200,00 zł					14 900,00 zł		40 100,00 zł

SUMA ZADAŃ REMONTOWYCH	1 989 280,00 zł	SUMA ZADAŃ EKSPLOATACYJNYCH	620 250,00 zł	OGÓŁEM	2 609 530,00 zł
------------------------	-----------------	-----------------------------	---------------	--------	-----------------

ZASTĘPCA PREZESA

Kierownik ds. Współnot Mieszkańców ZŁONEK ZARZĄDU

Wioletta Dąbosz

PREZES ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GUBINIE

mgr inż. Robert Sikora

Agnieszka Gajda