

UCHWAŁA Nr 8/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie podjęta w dniu 24 marca 2025 roku,

w sprawie: sposobu podziału i przeznaczenia na inwestycje nadwyżki bilansowej za rok 2023

Na podstawie art. 46 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 101 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza, po przeprowadzonej analizie wniosku Zarządu Spółdzielni wskazanego w sprawozdaniu z działalności za okres 13.02.2025r. – 24.03.2025r., jak również w związku z treścią uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni nr 4/2024 z dnia 24.06.2024r. w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok, zatwierdza podział kwoty 189.800,00 zł przeznaczonej na inwestycje w następujący sposób:

1. Kwotę 99.220,00 zł przeznacza się jako przypis na fundusz remontowy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wg poniższych zasad:

Lp.	Adres	Kwota przeznaczona na inwestycje na mocy uchwały WZ z 2024 roku	Powierzchnia w m2 powierzchni mieszkalnej
		99 220,00 zł	
		wartość na metr powierzchni mieszkalnej:	
		3,24 zł	
1	Os. E.Plater 1	6 400,62 zł	1 975,50
2	Os. E.Plater 4	3 730,86 zł	1 151,50
3	Os. E.Plater 5	3 730,86 zł	1 151,50
4	Os. E.Plater 9	10 782,72 zł	3 328,00
5	Wojska Polskiego 10	3 470,04 zł	1 071,00
6	Os. E.Plater 11;11C	5 540,40 zł	1 710,00
7	Miodowa 14	6 503,98 zł	2 007,40
8	Kosynierów 39	4 098,60 zł	1 265,00
9	Kosynierów 49	7 846,69 zł	2 422,00
10	Konopnickiej 1	4 335,12 zł	1 338,00
11	Westerplatte 10 B;C;D;E	5 872,18 zł	1 812,40
12	Piastowska 34	9 758,88 zł	3 012,00
13	Pułaskiego 39	5 248,80 zł	1 620,00
14	Pułaskiego 41	5 248,80 zł	1 620,00
15	Piastowska 51	7 852,14 zł	2 423,50

16	Rydla 4A; 4B	3 144,23 zł	970,44
17	Szkołna 13	1 186,16 zł	366,10
18	Rydla 17	1 866,24 zł	576,00
19	Szkołna 17	967,79 zł	298,70
20	Wrońskiego 2	351,22 zł	108,40
21	Wrońskiego 4,4A	522,94 zł	161,40
22	Sikorskiego 61	760,75 zł	234,80
	RAZEM	99 220,00 zł	30 623,64

2. Kwotę 90.580,00 zł przeznacza się na zadania remontowe wskazane w planie gospodarczym na rok 2025 a dotyczące:

- a. Wykonania audytów energetycznych dla trzech budynków nr 1,4 i 5 na terenie Os. E. Plater.
- b. Wykonanie prac adaptacyjnych i remontowych w pawilonie handlowo-spożywczym przy ul. Piastowskiej 30, celem przeznaczenia obiektu na wynajem.
- c. Wykonanie i przystosowanie do wymogów prawnych archiwum Spółdzielni

§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi
Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie

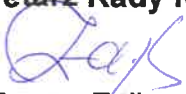
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 4

Uchwała podjęta w głosowaniu jawnym w obecności 5 członków Rady Nadzorczej, 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Teresa Zajkowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Świdorski