



Gubin, 02.06.2025r.

REGULAMIN UŻYTKOWANIA PARKINGÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W GUBINIE

§ 1

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady użytkowania parkingów będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w stosunku do członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, jak również innych osób korzystających z miejsc parkingowych.
2. Przez użyte w Regulaminie poniższe pojęcia rozumienie się:
 - a) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gubinie,
 - b) parkingi – parkingi, miejsca lub stanowiska postojowe, zatoki postojowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów położone na terenie będącym własnością Spółdzielni lub będących w zarządzie Spółdzielni,
 - a) użytkownicy – osoby korzystające z parkingu mające zawartą ze Spółdzielnią umowę najmu miejsca postojowego i które otrzymały od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory lub inne osoby, które otrzymały od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory.
 - c) korzystające z miejsc parkingowych na podstawie postanowień niniejszego Regulaminu,
 - d) pojazd – środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze wyposażony w silnik spalinowy lub elektryczny.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Parkingi, zatoki postojowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania są niestrzeżone ani też monitorowane.
2. Stanowiska postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych, dostawczych, których masa własna nie przekracza 3,5 tony i pojazdów jednośladowych.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na jej terenie przez innych użytkowników, osoby trzecie bądź działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie. Osoby korzystające



z parkingu we własnym zakresie zabezpieczają pojazdy przed kradzieżą, uszkodzeniem lub innymi ryzykami.

4. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.

§ 3

Uprawnieni do korzystania z parkingów

1. Uprawnionymi do korzystania z parkingów zarządzanych przez Spółdzielnię są:
 - b) Członkowie Spółdzielni, którzy zawarli ze Spółdzielnią umowę najmu miejsca postojowego i które otrzymały od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory.
 - c) inne osoby, które nie są członkami Spółdzielni, a które zawarły ze Spółdzielnią umowę najmu miejsca postojowego i które otrzymały od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory.
 - d) Osoby, otrzymały od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory (mieszkańcy miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni)
 - e) osoby obsługujące karetki pogotowia, pojazdy Policji i Straży Miejskiej, pojazdy Straży Pożarnej, służby komunalne w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami,
2. Przeciwko osobom nie posiadającym uprawnień do parkowania na parkingach Spółdzielni naruszającym własność Spółdzielni, mogą być kierowane wnioski do Straży Miejskiej i Policji o ukaranie mandatem karnym a w razie nieskuteczności kar mandatowych Spółdzielni przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniami na drodze postępowania sądowego.

§ 4

Zasady korzystania z parkingów

1. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i wyznaczonych.
2. W przypadku zaparkowania samochodu w innym miejscu niż do tego przeznaczonym Spółdzielnia lub inne osoby zainteresowane mają prawo powiadomić Straż Miejską lub Policję.
3. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do ostrożnego poruszania się po jego terenie i umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych.



4. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.
5. Użytkownicy, którzy otrzymali od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory mają zakaz przekazywania, udostępniania osobom innym niż uprawnione tych urządzeń.

§ 5

1. Zabrania się na parkingach:
 - a) parkowania pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.
 - b) parkowania przyczep samochodowych.
 - c) parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych o masie własnej powyżej 3,5 tony.
 - d) mycia pojazdów.
 - e) tankowania pojazdów.
 - f) parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów.
 - g) parkowania (przez okres powyżej 1 miesiąca) pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).
 - h) parkowania na drogach pożarowych, chodnikach, zieleni oraz w sposób utrudniający parkowanie innych pojazdów.
 - i) zajmowania więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd.
 - j) blokowania wjazdów i wyjazdów z parkingu.
 - k) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem.
 - l) używania otwartego ognia.
 - m) prowadzenia jakichkolwiek napraw pojazdów.

§ 6

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. Utrzymanie porządku na parkingach oraz kontrola prawidłowości parkowania.
2. Powiadamianie Straży Miejskiej i Policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów.
3. Właściwe oznakowanie parkingów i stanowisk postojowych.



§ 7

Postanowienia końcowe

1. W przypadku naruszania przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu Spółdzielni na parkingi publiczne, na koszt właściciela.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem ze stanowiska postojowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
3. Za naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielnia przysługuje uprawnienie do dochodzenia na drodze sądowej odszkodowania w wysokości 500,- zł. za każde stwierdzone naruszenie.
4. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych.
5. Niniejszy regulamin został zatwierdzony i wprowadzony uchwałą nr 1/06/2025 z dnia 2.06.2025 Zarządu Spółdzielni i obowiązuje z dniem jej uchwalenia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie