

UCHWAŁA Nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie z dnia 26 czerwca 2025 roku,

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego, bilansu i rachunku zysków i strat i sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593), § 85 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024, bilansem, rachunkiem zysków i strat za rok 2024, **uchwala, co następuje:**

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2024, na które składają się :

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok.
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień: 31 grudnia 2024 roku zamykający się:
 1. sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów w kwocie : **9.282.180,57 zł** (słownie: dziewięć milionów dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych 57/100)
 2. Wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **-358.152,77 zł** (słownie: minus trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 77/100), który nie został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz.U. 2024.558 t.j.), a wykazany w aktywach bilansu jako różnica pomiędzy niedoborem krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych a nadwyżką rozliczeń międzyokresowych.
 3. Niedoborem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **-235.553,80 zł** (słownie: minus dwieście trzydzieści pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 80/100), wykazany w aktywach bilansu.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r., zamykający się:
 1. Wynikiem z działalności gospodarczej brutto: **172.460,06 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 06/100)
 2. Wynikiem z pożytków z nieruchomości wspólnych, który zostanie rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2024.558 t. j.) w kwocie netto: **26.292,22 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 22/100).
 3. Wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto: **156.939,06 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 06/100)

§ 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie zatwierdza roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024, wymagane ustawą z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593).

§ 3

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym w obecności **57** Członków Spółdzielni na ogólną liczbę **693** Członków Spółdzielni.

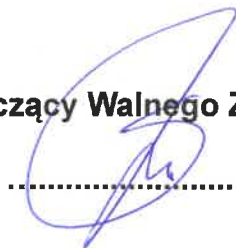
Głosów: „**za**” uchwałą oddano **56** ; głosów: „**przeciw**” oddano **0** ;

głosów: „**wstrzymujących się**” oddano **1** głosów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Sekretarz Walnego Zgromadzenia

