

Protokół Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie z dnia 26 czerwca 2025 r.

Obrady rozpoczął **Tomasz Świdorski** – Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie, zwanej dalej SM. Zaproponował wybór przewodniczącego walnego zgromadzenia (WZ). Zgłoszono następujące kandydatury:

Tomasz Świdorski,
Stanisław Wawrzyniak.

Funkcję przewodniczącego powierzono w głosowaniu **Tomaszowi Świdorskiemu**. Na funkcję sekretarza WZ zaproponowano **Teresę Zajkowską**. Bez sprzeciwów, tj. przez aklamację zaakceptowano obie kandydatury.

Stwierdzono obecność 96 członków SM, w tym pełnomocników (lista w załączeniu).

Przewodniczący WZ Tomasz Świdorski oddał głos Prezesowi SM **Robertowi Sikorze**, który przedstawił opinię prawną Grzegorza Abramka z Kancelarii Radcy Prawnego w Puławach na temat wniosków złożonych w SM i zamieszczonych w porządku obrad WZ (opinia w załączeniu). Opinia zawierała m. in. konkluzję, że *wnioski dotyczące odwołania członków Rady z funkcji nie mogą być objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia*. Ponadto konkluzję, że *wniosek dotyczący zmiany zasad wynagradzania doprowadzi do sprzeczności w treści Statutu i jako taki również nie może być przygotowany [przez Zarząd SM] pod względem formalnym*.

Po tym wystąpieniu poprosił o głos **Lech Kiertyczak**. Poinformował, że przybył na obrady WZ jako pełnomocnik członka SM, by pożegnać się ze Spółdzielnią, w której spędził wiele lat. Następnie wezwał do zbojkotowania Walnego Zgromadzenia i z grupą osób opuścił salę.

Prezes SM Robert Sikora złożył wniosek o zmianę porządku obrad WZ. Został on zatwierdzony w głosowaniu.

Oto ten porządek:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej
 - 2) uchwał i wniosków.
6. Przyjęcie Protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 24 czerwca 2024 r.
7. Przedłożenie sprawozdań i informacji:

1) Przedstawienie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej wraz z oceną pracy Zarządu za 2024 r.

2) Przedstawienie przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej protokołu z kontroli sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych za rok 2024.

3) Przedstawienie przez Prezesa Zarządu sprawozdania finansowego łącznie ze sprawozdaniem rocznym Zarządu z działalności za rok 2024.

4) Przedstawienie przez Prezesa Zarządu kierunków rozwoju działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na lata 2025-2026.

8. Dyskusja.

9. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego, bilansu, rachunku zysków i strat i sprawozdania rocznego Zarządu z działalności za rok 2024.

2) Zatwierdzenia rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności wraz z oceną pracy Zarządu za rok 2024.

3) Podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024.

4) Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Robertowi Sikorze za okres od 02. 11. 2024 r. do 31. 12. 2024 r.

5) Udzielenia absolutorium byłemu Prezesowi zarządu Panu Lechowi Kiertyczakowi za okres od 01. 01. 2024 r. do 08. 07. 2024 r.

6) Udzielenia absolutorium byłemu Członkowi Zarządu Panu Waldemarowi Kopytiukowi za okres od 01. 01. 2024 r. do 31. 12. 2024 r.

7) Udzielenia absolutorium byłemu Członkowi Zarządu Panu Andrzejowi Gołaszewskiemu za okres od 08. 07. 2024 r. do 02. 11. 2024 r.

8) Zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na lata 2025-2026.

9) Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać.

10) Przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych.

10. Dyskusja i wolne wnioski.

11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.

1) Przyjęcie wniosków Komisji Uchwał i Wniosków.

13. Zakończenie obrad.

Ad.1-4. zostały wyżej zrelacjonowane.

Ad. 5. Przewodniczący obrad poprosił o zgłaszanie kandydatów do komisji mandatowo-skrutacyjnej. Zgłoszono następujące osoby, które wyraziły wolę pracy w komisji:

Franciszek Ptak,

Mariola Rzun,

Anna Kowalczyk.

W głosowaniu wzięło udział 61 osób obecnych, którzy jednogłośnie przyjęli skład komisji mandatowo-skrutacyjnej.

Do komisji wniosków i uchwał zaproponowano następujące osoby, które zgodziły się na pracę w komisji:

Halina Wojnicz,

Halina Nodzak,

Czesław Buczkowski.

Również skład tej komisji został jednomyślnie zatwierdzony.

Ad. 6. Przewodniczący obrad przypomniał, że protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków SM był udostępniony zainteresowanym w biurze SM. Zaproponował głosowanie w sprawie jego przyjęcia. Protokół z dnia 24 czerwca 2024 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 7.1. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej wraz z oceną pracy Zarządu za 2024 r. przedstawił Przewodniczący tej Rady – Pan Tomasz Świdorski.

Ad. 7. 2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Pan **Jarosław Kowalczyk** przedstawił protokół z kontroli sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych za rok 2024.

AD. 7.3. Prezes Zarządu SM Pan Robert Sikora przedstawił szczegółowe sprawozdanie finansowe łącznie ze sprawozdaniem rocznym Zarządu z działalności za rok 2024. Sprawozdanie miało formę prezentacji multimedialnej, uzupełnionej relacją werbalną.

AD.7 4. Prezes SM Pan Robert Sikora poinformował o kierunkach rozwoju działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na lata 2025-2026.

Ad. 8. Przewodniczący WZ zaproponował, by dyskusję przeprowadzić w końcowej części obrad. Wniosek przyjęto przez aklamację.

Ad. 9. Do pracy przystąpiła Komisja Mandatowo-Skrutacyjna pod przewodnictwem Pani Haliny Wojnicz. Komisja czuwała nad głosowaniem w sprawie przyjęcia uchwał. Oto przyjęte uchwały wraz z wynikami głosowania:

Ad. 9. 1. Uchwała nr 1/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego, bilansu, rachunku zysków i strat i sprawozdania rocznego Zarządu z działalności za rok 2024.

W głosowaniu wzięło udział 57 członków WZ;

za: 56

przeciw: 0.

Ad.9. 2. Uchwała nr 2/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności wraz z oceną pracy Zarządu za rok 2024.
W głosowaniu wzięło udział 57 członków WZ;
za: 56,
przeciw: 0.

Ad.9. 3. Uchwała nr 3/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024.
W głosowaniu wzięło udział 57 członków WZ;
za: 57,
przeciw: 0.

AD. 9. 4. Uchwała nr 4/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Robertowi Sikorze za okres od 02. 11. 2024 r. do 31. 12. 2024 r.
W głosowaniu wzięło udział 57 członków WZ;
za: 56,
przeciw: 0.

Ad. 9. 5. Uchwała nr 5/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie udzielenia absolutorium byłemu Prezesowi Zarządu Panu Lechowi Kiertyczakowi za okres od 01 stycznia 01. 2024 r. do 08 lipca 2024r.
W głosowaniu wzięło udział 54 członków WZ;
za: 0,
przeciw: 48.

Ad. 9. 6. Uchwała nr 6/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie udzielenia absolutorium byłemu Członkowi Zarządu Panu Waldemarowi Kopytiukowi za okres od 01 stycznia 2024 r. do 31. grudnia 2024 r.
W głosowaniu wzięło udział 49 członków WZ;
za: 25,
przeciw: 16.

Ad. 9. 7. Uchwała nr 7/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie udzielenia absolutorium byłemu Członkowi Zarządu Panu Andrzejowi Gołaszewskiemu za okres od 08. 07. 2024 r. do 02. 11. 2024 r.
W głosowaniu wzięło udział 48 członków WZ;
za: 42,
przeciw: 1.

Ad. 9. 8. Uchwała nr 8/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na lata 2025-2026.

W głosowaniu wzięło udział 58 członków WZ;

za: 52,

przeciw: 1.

Ad. 9. 9. Uchwała nr 9/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać.

W głosowaniu wzięło udział 57 członków WZ;

za: 49,

przeciw: 0.

Ad. 9. 10. Uchwała nr 10/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych.

W głosowaniu wzięło udział 57 członków WZ;

za: 57,

przeciw: 0.

Wszystkie uchwały zostały podjęte, a ich oryginały wraz z protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej są załączone do niniejszego protokołu.

Ad. 10. W ramach dyskusji głos zabrali i sformułowali wnioski:

Pani Janina Szmaja (ul. Kosynierów 39/12) wskazała konieczność udrożnienia dojazdu do garaży przy ul. Wojska Polskiego;

Pani Agnieszka Krzywochaćko (Os. E. Plater 9c/3) wnioskuje o likwidację różnic w opłatach za użytkowanie miejsc parkingowych.

Ponadto wnioskuje o złożenie czynnego żalu do Urzędu Skarbowego, by nie płać odsetek od zadłużenia za parking; zadłużenie to efekt niewłaściwego fakturowania.

Pani Mariola Rzun (ul. Piastowska 57) wnioskuje o usunięcie pozostałości po wycinie drzew.

Pan Józef Sagan (Os. E. Plater 9 c) wnioskuje o monitoring na osiedlu.

Ad.11. Przewodniczący Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej Pan Franciszek Ptak przedstawił Protokół, który został jednogłośnie zatwierdzony i jest załączony do niniejszego protokołu.

Ad. 12. Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Pani Halina Wojnicz przedstawiła sprawozdanie, które zostało jednomyślnie zatwierdzone i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 13. W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Tomasz Świderski ogłosił zamknięcie obrad.

Protokołowała: Teresa Zajkowska



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Tomasz Świderski

