

REGULAMIN PORZADKU DOMOWEGO
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GUBINIE.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Niniejszy regulamin ustala obowiązki członków Spółdzielni, pozostałych mieszkańców oraz najemców w celu zapewnienia im warunków zgodnego współżycia i zgodnego korzystania z części wspólnych budynków i terenów Spółdzielni.

OBOWIĄZKI CZŁONKÓW I MIESZKAŃCÓW

1. Użytkownicy mieszkań mają obowiązek utrzymania czystości na klatce schodowej, korytarzu, piwnicy i wokół budynku oraz sprzątania klatek schodowych według ustalonego grafiku przez administrację Spółdzielni.
2. Zabrania się wyrzucania przez okna jakichkolwiek przedmiotów, a także wykładania na parapetach pożywienia dla ptaków.
3. Zabrania się składowania śmieci i odpadków w pomieszczeniach piwnicznych.
4. Trzepania rzeczy może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w porze pozanocnej.
5. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach powinno odbywać się z umiarem.
6. Suszenie prania powinno odbywać się w pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych. Wywieszanie rzeczy na balkonach jest dopuszczalne o ile nie stanowi naruszenia praw osób trzecich. Wywieszanie rzeczy poza balkonem lub oknem jest zabronione.
7. Zabrania się samowolnego instalowania oświetlenia i gniazd elektrycznych w piwnicach.
8. W budynkach mieszkalnych (mieszkaniach, piwnicach, strychach, stropodachach) zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych, substancji żrących, urządzeń i pojazdów z silnikami spalinowymi, butli z gazami płynnymi itp.
9. Wykonywanie jakichkolwiek prac remontowych przez użytkowników lokali musi odbywać się z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
10. W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza nocna. Również poza tymi godzinami nadmierne hałasowanie z jakichkolwiek przyczyn jest naruszeniem zasad współżycia społecznego.
11. Wszelkie zwierzęta domowe należy wynosić lub wyprowadzać odpowiednio je zabezpieczając, tak by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i innych zwierząt. Odchody po zwierzętach należy posprzątać.
12. Właściciele psów obowiązani są zgłaszać ten fakt w administracji Spółdzielni Mieszkaniowej w celu opłacenia podatku od jego posiadania.
13. Montowanie szyldów i kasetonów reklamowych jest dopuszczalne po uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nie przestrzeganie powyższych postanowień regulaminu powodować będzie kierowanie wniosków do kolegium ds. wykroczeń.
2. Uporczywe i długotrwałe naruszanie regulaminu może spowodować wszczęcie procedury wykluczenia z członka Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Niniejszy regulamin uchwalony został dnia 10-12-1999r. przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Gubinie.